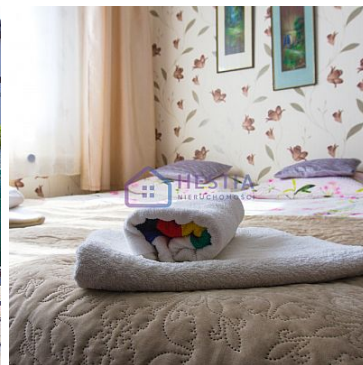


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 81 m², pow. działki: 372 m²,

MIĘDZYDROJE

Cena **949 000** zł



Przedstawiam bardzo ładny w pełni rozkładowy parter domu z ogrodem na sprzedaż, znajdujący się w Międzyzdrojach w klimatycznej uliczce wychodzącej bezpośrednio na promenadę.

Lokal w okresie letnim jest w pełni obłożony przez turystów z racji bliskiej odległości do morza i centrum jednocześnie.

Trzy niezależne od siebie pokoje ze wspólną kuchnią oraz toaletą to klasyczne rozwiązanie domów wakacyjnych tego typu.

Dodatkowym autem jest domek campingowy z zewnętrzną toaletą znajdujący się na ogródku, tworząc kolejną

przestrzeń pod najem.

Na ogródku przynależącym do domu o powierzchni 371m² zorganizowane zostało miejsce na grill oraz rodzinny namiot, w którym można miło spędzić czas podczas deszczowych dni bądź nadmiernych upałów.

Ogród został starannie ogrodzony, z licznymi nasadzeniami i starannie ułożonym podjazdem z kostki brukowej.

Na lokal o powierzchni całkowitej 81 m² składają się:

- duży przestronny salon
- ustawny pokój dzienny
- sypialnia
- oddzielna kuchnia z gustownymi szafkami
- łazienka z oknem oraz wc z kabiną prysznicową w glazurze i terakocie
- korytarz
- piwnica z możliwością zagospodarowania na dodatkowy pokój bądź lokal z osobnym wejściem

Dom czysty, zadbane można w nim zamieszkać bez żadnego wkładu finansowego, elewacja po gruntownym remoncie z 2020r., nowy dach wykonany z dachówki ceramicznej wymieniony w 2021r., okna PCV nowego typu, z kolei na podłogach panele oraz terakota.

Antywłamaniowe drzwi wejściowe do budynku, natomiast do mieszkania prowadzą drzwi w starym stylu nadając uroku.

Ogrzewanie i woda z pieca gazowego dwu-obiegowego.

Pod domem został ułożony polbruk tworząc możliwość parkowania kilku samochodów,

Nieruchomość idealna jako gotowiec inwestycyjny, jaki i niezależny dom dla rodziny - wszystko zależy od potrzeb.

Bliskość morza, promenady i innych elementów infrastruktury miejskiej sprawia, że jest to nietuzinkowa oferta godna poświęcenia uwagi.

Oferta na wyłączność klucze w biurze !!

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu.

Wszystkich informacji dotyczących nieruchomości udziela pośrednik prowadzący ofertę.

Symbol	403177	Symbol SWO	403177
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	949 000,00 PLN
Cena za m2	11 716,05 PLN	Miejscowość	MIĘDZYDROJE
Powierzchnia całkowita	81,00 m ²	Powierzchnia działki	372,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	81,00 m ²	Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU
Rok budowy	1936	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	JEST
Nr Licencji	24425		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl