

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 63 m<sup>2</sup>, pow. działki: 653 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **240 000** zł



Jeżeli zależy Ci na funkcjonalnych 4 pokojach przy niewielkiej powierzchni to koniecznie przeczytaj uważnie ten anons.

Szanowni Państwo,

Mam przyjemność z zaprezentować Państwu urokliwy murowany domek wolnostojący z 2008 roku na atrakcyjnie zagospodarowanej działce. Niewielki domek, lecz komfortowy stanowi przytulne schronienie przed słońcem i deszczem. To miejsce w którym doskonale wypoczniesz. Domek rekreacyjny jest odskocznią od życia codziennego. Dodatkowo znajduje się w cichej i spokojnej części Szczecina. Na posesji znajdują się drzewa

owocowe, krzewy, kwiaty, oczko wodne, altanka ogrodowa oraz drewnutnia. Do budynku prowadzi droga asfaltowa, możliwy dojazd do działki samochodem. Parking za bramą wjazdową zamykaną na pilot. Świetna lokalizacja, w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, sklepy, restauracje.

Na całkowitą powierzchnię użytkową 63 m<sup>2</sup> składa się:

#### PARTER

- salon z aneksem kuchennym
- osłonięta weranda transparentną płytą
- łazienka z wc

#### I PIĘTRO

- sypialnia
- sypialnia nr 2
- sypialnia nr 3
- garderoba
- łazienka z wc
- duży taras

Domek ogrzewany kominkowo z płaszczem wodnym, ciepła woda z bojlera elektrycznego, instalacja hydrauliczna, szambo. Domek można użytkować bezproblemowo przez cały rok. Opłata ogrodowa wynosi 500zł - płatna dwa razy w roku. Obiekt jest monitorowany i posiada czujkę przeciwpożarową. Domek jest ocieplony. Całość wymaga drobnego remontu/odświeżenia.

W takiej cenie 4 - pokoje w domku to prawdziwa gratka!  
Nie czekaj bo ktoś inny Cię uprzedzi.

Serdecznie zapraszam na prezentacje!!!

|                         |                      |                         |                       |
|-------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol                  | 403193               | Symbol SWO              | 403193                |
| Rodzaj nieruchomości    | Dom                  | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY               | Cena                    | 240 000,00 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup>  | 3 809,52 PLN         | Miejscowość             | SZCZECIN              |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE           | Dzielnica - osiedle     | KRZEKOWO              |
| Powierzchnia całkowita  | 63,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 653,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa   | 58,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE         |
| Rodzaj domu             | REKREACYJNY          | Rok budowy              | 2008                  |
| Standard                | WYSOKI STANDARD      | Materiał ścian          | CEGLA                 |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY       | Liczba łazienek         | 2                     |

|                 |          |                     |                                    |
|-----------------|----------|---------------------|------------------------------------|
| Liczba WC       | 2        | Droga dojazdowa     | ASFALTOWA                          |
| Liczba pokoi    | 4        | Liczba pięter       | 1                                  |
| Źródło c.w.     | BOJLER   | Instalacje          | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>INTERNETOWA |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Podłączony wodociąg | JEST                               |
| Ochrona         | JEST     | Monitoring          | JEST                               |
| Pokrycie dachu  | PAPA     | Garaż               | JEST                               |
| Balkon          | JEST     | Taras               | JEST                               |
| Nr Licencji     | 24888    |                     |                                    |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**