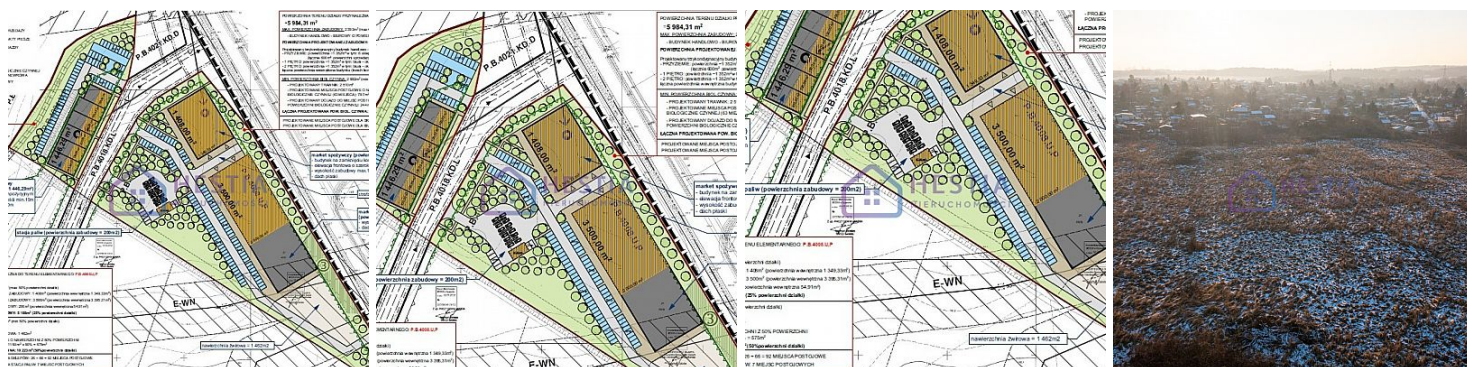


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 6,040 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **1 389 200** zł



Teren inwestycyjny o powierzchni 6040m² położony tuż przy ul. Szosa Polska w Szczecinie. Teren objęty MPZP. Możliwość dokupienia dodatkowej powierzchni 20555m². Wszystkie media w drodze.

Działka w MPZP posadowiona na terenie elementarnym P.B. 4004 U,P:

- Przeznaczenie terenu: Park Technologiczny - usługi i produkcja;

- Zakres działalności : przewidziana się głównie na działalność:

a) usługową i produkcyjną opartą na innowacyjnych rozwiązaniach technologicznych,

b) badawczą, szkoleniową i promocyjną związaną z wdrażaniem innowacyjnych rozwiązań technologicznych;

- Na terenach Parku Technologicznego dopuszcza się funkcje towarzyszące działalności podstawowej,

a) w formie wbudowanej w budynki funkcji podstawowej, o ile powierzchnia funkcji towarzyszącej nie przekracza

łącnej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności podstawowej,
b) na wydzielonych działkach - usługi ogólnomiejskie, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- Na terenach Parku Technologicznego dopuszcza się lokalizację mieszkań funkcyjnych;
- Zakazuje się lokalizacji:
a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m²,
b) usług w zakresie oświaty i służby zdrowia realizowanych na wydzielonych działkach,
c) stacji paliw płynnych,
d) obiektów usług motoryzacyjnych, w tym: myjni, warsztatów naprawczych mechaniki pojazdowej, usług lakierniczych, usług wulkanizacyjnych, stacji diagnostycznych, punktów wymiany oleju, opon, itp.,
e) wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych;
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%
- Maksymalna powierzchnia zabudowy 40%
- Wysokość zabudowy: do 10m
Cena netto 1 389 200 + VAT(23%)
Polecam ze względu na super lokalizację oraz cenę!
Zapraszam do prezentacji!

Symbol	403205	Symbol SWO	403205
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 389 200,00 PLN
Cena za m2	230,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia działki	6 040,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**