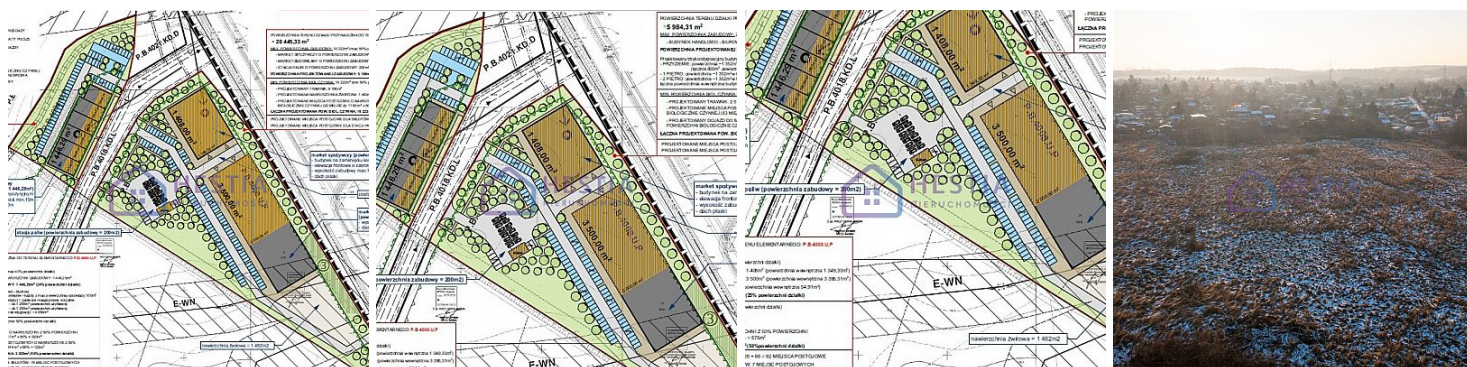


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 26,598 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **5 397 425** zł



Teren inwestycyjny o powierzchni 26 598 m² położony tuż przy ul. Szosa Polska w Szczecinie. Teren objęty MPZP. Wszystkie media w drodze.

Działka w MPZP posadowiona na terenie elementarnym P.B. 4008 U,P oraz P.B. 4004 U,P:

- Przeznaczenie terenu: Park Technologiczny - usługi i produkcja;
- Zakres działalności : przewidziana jest głównie na działalność:

- usługową i produkcyjną opartą na innowacyjnych rozwiązaniach technologicznych,
- badawczą, szkoleniową i promocyjną związaną z wdrażaniem innowacyjnych rozwiązań technologicznych;

- Na terenach Parku Technologicznego dopuszcza się funkcje towarzyszące działalności podstawowej, a) w formie wbudowanej w budynki funkcji podstawowej, o ile powierzchnia funkcji towarzyszącej nie przekracza łącznej

powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności podstawowej,
b) na wydzielonych działkach - usługi ogólnomiejskie, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- Na terenach Parku Technologicznego dopuszcza się lokalizację mieszkań funkcyjnych;
- Zakazuje się lokalizacji usług w zakresie oświaty i służby zdrowia realizowanych na wydzielonych działkach.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%
- Maksymalna powierzchnia zabudowy 50%
- Wysokość zabudowy: nie więcej niż 13 m, przy czym dla budynków realizowanych na obowiązującej linii zabudowy - od 8 m do 13 m;

Na zdjęciu koncepcja zagospodarowania terenu.

Cena netto 5 397 425 + VAT(23%)

Polecam ze względu na super lokalizację oraz cenę!

Zapraszam do prezentacji!

Symbol	403206	Symbol SWO	403206
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 397 425,00 PLN
Cena za m2	202,93 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia działki	26 598,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**