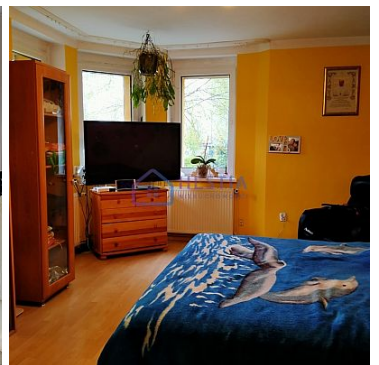


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 111 m²,

SZCZECIN, ŻYDOWCE

Cena **538 000** zł



Przedstawiam interesującą ofertę mieszkania zlokalizowanego przy ul. Dmowskiego w dzielnicy Szczecin-Żydowce. Mieszkanie położone jest na wyższym parterze 2-piętrowego budynku. Oferta obejmuje własność mieszkania 4 pokojowego o powierzchni prawie 80 m² oraz dodatkowo 31 m², obejmujące dwupoziomową część, powstałą w wyniku rozbudowy mieszkania w 2012 r. Dobudowana część, zajmująca 2 pokoje z aneksem kuchennym i łazienką posiada wejście z mieszkania, jak również odrębne wejście z zewnątrz. Pokój na piętrze ma balkon, z kolei na parterze mamy wyjście na ogrodzony taras od strony podwórka. Centralną częścią mieszkania jest salon z dekoracyjnym kominkiem i przejściem do kuchni. Ponadto na parterze mamy do dyspozycji jeszcze 2 pokoje, łazienkę i przedpokój, czyli łącznie prawie 111 m². Wszystkie pomieszczenia są dobrze doświetlone dzięki wielu oknom.

Pozostałe zalety nieruchomości to:

- zamontowane rolety antywłamaniowe we wszystkich oknach parteru sterowane pilotem, a na poddaszu rolety przeciwsłoneczne,
- ocieplenie ścian od zewnątrz również w części klatki schodowej,
- wymienione instalacje: elektryczna i wodno-kanalizacyjna, nowy dach i orynnowanie, izolacja fundamentów budynku,
- funkcjonalne zabudowy w szafy w przedpokoju i pokojach,
- piwnica 13 m² wyłożona terakotą i płytkami, w której jest piec gazowy Vaillant oraz alternatywnie piec na ekogroszek, zasobnik ciepłej wody i podłączona pralka, dzięki czemu pomieszczenie służy również jako pralnia i suszarnia,
- przynależna komórka 10 m² położona w ciągu komórek w budynku obok bloku od strony podwórka.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku są 2 działki rekreacyjne dzierżawione od ZBiLK. Na jednej z nich jest garaż murowany z kanałem i częścią gospodarczą, miejsce parkingowe na drugie auto, murowany grill i oczko wodne, na drugiej garaż blaszany i pergola. Obie działki mają dostęp do wody i energii elektrycznej, są miejscem, gdzie można uprawiać warzywa, grillować i wypoczywać. Po nabyciu mieszkania możliwa jest cesja umów dzierżawy obu działek.

Koszty utrzymania nieruchomości: czynsz za mieszkanie i "dobudówkę" wynosi 755 zł miesięcznie, dzierżawa działek 240 zł.

W bezpośrednim otoczeniu dostępne są sklepy (Żabka, Dino, Biedronka), apteka, przychodnia, Park Wszystkich Dzieci, Amfiteatr Żydowce, szkoła podstawowa, nowy dworzec Szczecin Podjuchy (1,2 km). Blisko budynku zlokalizowany jest przystanek linii autobusowych 64 i 66.

Oferta idealna dla dużej lub wielopokoleniowej rodziny. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	403215	Symbol SWO	403215
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	538 000,00 PLN
Cena za m ²	4 846,85 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻYDOWCE
Ulica	Romana Dmowskiego	Powierzchnia całkowita	111,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5

Parter	TAK	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE, PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	7665
Czynsz administracyjny	755,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**