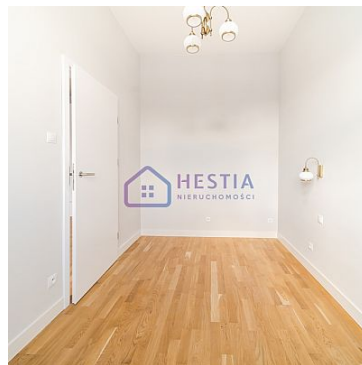


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 27 m²,
ŚWINOUJŚCIE

Cena **680 750** zł



Na sprzedaż 2-pokojowy apartament o powierzchni 27,23 m² zlokalizowany w Świnoujściu, tuż przy głównej promenadzie. Bardzo atrakcyjna lokalizacja, zaledwie 100 metrów od szerokiej piaszczystej plaży.

O NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem sprzedaży jest apartament o powierzchni 27,23 m² usytuowany na II piętrze.

Na całkowitą powierzchnię składają się:

- pokój z aneksem kuchennym,

- sypialnia,
- łazienka.

Oferowany lokal sprzedawany jest w stanie wykończonym "pod klucz".

Standard wykończenia i wyposażenia apartamentu:

- Pokoje: posadzka – drewniana, ściany – malowane i częściowo tapetowane, sufity – malowane, grzejniki – płytowe, klimatyzator w każdym pokoju.
- Aneks kuchenny: posadzka – drewniana, ściany – glazura, zabudowa kuchenna, blat granitowy, wyposażenie: lodówka podblatowa, zlewozmywak, bateria kuchenna, elektryczna płyta grzewcza (2 pola), okap podszafrkowy, zmywarka, kosz na śmieci wysuwany.
- Przedpokój: posadzka – drewniana, ściany i sufit – malowane.
- Łazienka: posadzka – gres, ściany – glazura, grzejniki – drabinkowe, wyposażenie: umywalka z szafką, bateria umywalkowa, lustro, stelaż podtynkowy z miską wc, deska wolnoopadająca, odpływ liniowy, szklana kabina prysznicowa (typu "walk-in"), zestaw prysznicowy z deszczownicą.
- Wszystkie pomieszczenia – zabudowy meblowe, osprzęt elektryczny kompletny, gniazdka oraz oprawy oświetleniowe, drzwi wewnętrzne z ościeżnicą opaskową.

O BUDYNKU:

Kameralny pięciokondygnacyjny budynek obejmuje łącznie 37 apartamentów o powierzchni od 21 do 46 m² wykończonych w podwyższonym standardzie "pod klucz". Komunikację zapewnia nowoczesna cichobieżna winda.

Dodatkowym atutem obiektu jest strefa spa z sauną oraz siłownia dedykowana wyłącznie dla mieszkańców.

Obiekt idealnie komponuje się z nadmorskim otoczeniem, łącząc tradycję z nowoczesnością.

LOKALIZACJA:

Świnoujście to jedno z najatrakcyjniejszych miast polskiego wybrzeża i z racji swojego położenia posiada bardzo wysoki potencjał rozwojowy dla działalności rekreacyjno-turystyczno-usługowej. Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal, usytuowany jest w dzielnicy nadmorskiej, tuż przy głównej promenadzie.

Teren atrakcyjny ze względu na prestiżową lokalizację oraz bliskość morza – do plaży około 100 m. Położenie w nadmorskiej dzielnicy tworzy wyjątkowe sąsiedztwo: najszerszej polskiej plaży, historycznego Parku Zdrojowego oraz promenady, przy której znajdują się liczne kawiarnie i restauracje.

Podana cena ofertowa jest ceną netto (należy doliczyć 23 % Vat)

Cena brutto: 837 322,50 zł

W ofercie posiadam również inne oferty z tej inwestycji.

Zapraszam do kontaktu!

Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	680 750,00 PLN
Cena za m2	25 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Powierzchnia całkowita	27,23 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	24888		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**