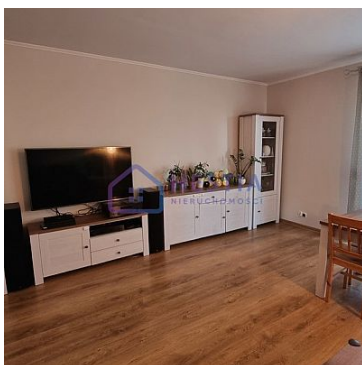
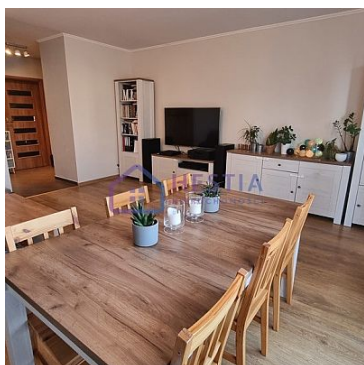
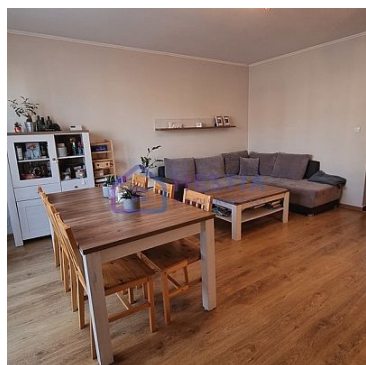


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **499 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży 2 pokojowego mieszkania znajdującego się na parterze, dwupiętrowego niskiego bloku z 2009 roku, zlokalizowanego w dzielnicy Dąbie.

Na powierzchnię 59,3m² składają się:

- salon - z szerokim, dwuskrzydłowym wyjściem na balkon, od strony południowo wschodniej,
- sypialnia - z oknami od strony północno zachodniej,

- oddzielna kuchnia,
- łazienka,
- korytarz.

Lokal jest w pełni rozkładowy.

Do mieszkania przynależy komórka o powierzchni 2,6m².

Łazienka wyposażona w wannę, umywalkę, WC, grzejnik drabinkowy i pralkę.

Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego umiejscowionego w łazience. Obecnie czynsz wynosi około 280 zł (zawiera m. in.: zaliczkę na wodę, odprowadzenie ścieków, wywóz śmieci, koszty zarządcy oraz fundusz remontowy).

W mieszkaniu pozostaje wyposażenie kuchni i łazienki, inne meble do negocjacji.

Blok wybudowany w 2009 roku, teren osiedla ogrodzony niskim płotem, na terenie posesji znajdują się miejsca postojowe oraz plac zabaw.

Zielona i spokojna okolica, w pobliżu znajduje się szkoła podstawowa, park, plaża, sklepy spożywcze.

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację i zapraszam na prezentację.

Symbol	403255	Symbol SWO	403255
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000,00 PLN
Cena za m ²	8 414,84 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Ulica	Szybowcowa	Powierzchnia całkowita	59,30 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter	2

Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	20612
Czynsz administracyjny	280,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**