

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **529 000** zł

Pogodno! Klimatyczne i niepowtarzalne trzypokojowe mieszkanie z garażem (dodatkowo 50 tys.), dwoma piwnicami i możliwością adaptacji poddasza przez właściciela mieszkania. Lokal położony w kamienicze z własnym węzłem cieplnym, wspólnym ogródkiem za budynkiem, nowym dachem i klatką schodową po remoncie. Miejsce doskonale skomunikowane z centrum; wszędzie blisko, wszystko pod ręką. W pobliżu znajdują się: sklep Społem, Biedronka, ryneček, uniwersytet, szkoła, przedszkole, park, przystanki komunikacji miejskiej. ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAMIANY na bliźniaka, szeregowca lub czteropokojowe mieszkanie w nowszym budownictwie.

Wyjątkowe mieszkanie w super lokalizacji. W skład lokalu wchodzi:

- obszerny salon
- sypialnia z szafą w zabudowie
- pokój z szafą w zabudowie
- duża kuchnia
- łazienka z oknem
- korytarz
- przynależą dwie piwnice
- garaż murowany
- poddasze do adaptacji tylko przez właścicieli mieszkania.

Podłoga w pokojach i korytarzu w pięknej, odrestaurowanej desce, ściany malowane. Duża kuchnia wyposażony w meble z AGD, z miejscem do spożywania posiłków. Jasna łazienka z oknem, wanną, wykończona glazurą i terakotą. Okna PCV. Ogrzewanie z sieci miejskiej, woda z piecyka gazowego.

Kamienica po remoncie: nowy dach, klatka po remoncie, sucha; odmalowana piwnica. Światłowod, dodatkowo UPC. Przed budynkiem rotacyjne miejsca parkingowe, brak strefy płatnego parkowania.

Czynsz: 750 zł z ogrzewaniem, wodą, funduszem remontowym. itp. Cena do negocjacji. Wydanie do uzgodnienia. Zapraszam do obejrzenia na żywo

Symbol	403260	Symbol SWO	403260
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	529 000,00 PLN
Cena za m2	8 383,52 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Adama Mickiewicza	Powierzchnia całkowita	63,10 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319	Czynsz administracyjny	750,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**