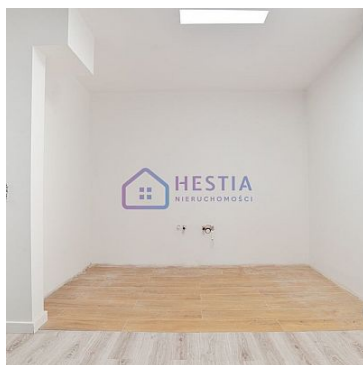
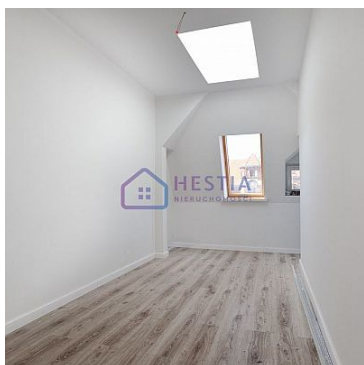
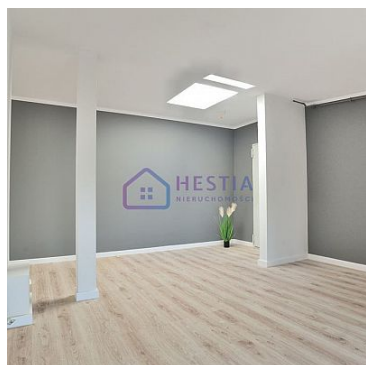


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **445 000** zł

Przedstawiamy nowo zrobioną adaptację poddasza, położoną przy Alei Piastów.

Mieszkanie o powierzchni całkowitej 54,38 m² składa się z 3 pokoi tj. w tym otwartego salonu o pow. 22,18 m², kuchni o pow. 11,54 m², dwóch oddzielnych pokoi o pow. 8,03 m² i 10,51 m² oraz łazienki z wc o pow. 2,12 m² (można ją powiększyć). Mieszkanie ma okna na 2 strony świata.

OKAZJA * kupujący nie płaci 2% podatku PCC u notariusza*

Mieszkanie wykończzone bardzo dobrymi materiałami, według standardów Europejskich.

- ściany w pomieszczeniach są pomalowane na jasne kolory
- podłogi wyłożone panelami.
- łazienka jest wyposażona w kabinę prysznicową, toaletę oraz umywalkę, wykończone glazurą i terakotą nowoczesnego typu.
- okna: połaciowe, klasyczne i świetliki.
- drzwi wejściowe stalowe antywłamaniowe/przeciwpożarowe.
- ogrzewanie i ciepła woda z 2-funkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania potocznie zw. piecem 2-obiegowym gazowym.
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna
- nowa instalacja elektryczna,
- ściany oraz stropodach docieplone w technologii natryskowej pianki poliuretanowej z otwartą komorą, co spowoduje, że w przypadku takich rozwiązań w mieszkaniach nie ma utraty ciepła (nie ma tzw. mostków termicznych).

BUDYNEK - Klatka schodowa odmalowana, czysta i zadbana. Nowy dach.

LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane jest przy Alei Piastów. Gwarantuje to mieszkańcom świetną komunikację i dostęp do licznych atrakcji miasta. Mieszkańcy, którzy cenią sobie uczestnictwo w życiu miasta, mogą stąd dotrzeć do Galerii Kaskada oraz Galaxy w 5 minut. W niedalekiej odległości znajdują się wydziały różnych uczelni, m.in. ZUT i Uniwersytetu Szczecińskiego.

OTOCZENIE

W pobliżu znajdują się liczne punkty usługowe i handlowe, przedszkola, szkoła podstawowa, przychodnia, gimnazjum, Liceum; ponadto jest wiele przystanków autobusowych oraz tramwajowych MZK i restauracje.

ISTOTNA UWAGA

Kupujący jest zwolniony z podatku PCC 2% u notariusza. Świetna lokalizacja, idealna pod wynajem, wysoki standard.

Przemyślany układ pomieszczeń gwarantują komfort mieszkania.

PODSUMOWANIE: Polecam ze względu na standard wykonania oraz cenę. Do tego niewielkie skosy, co jest rzadkością na poddaszach.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w dni robocze w godz. 9 - 17 (w pozostałe dni i godziny proszę o SMS). Klucze w biurze.

Polecam i zapraszam do kontaktu.

Symbol	403262	Symbol SWO	403262
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	445 000,00 PLN
Cena za m2	8 183,16 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM

Ulica	al. Piastów	Powierzchnia całkowita	54,38 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter	4
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Nr Licencji	13072	Czynsz administracyjny	300,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**