

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,108 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **349 000** zł

! Uwaga - od teraz niższa cena !

Na sprzedaż działka budowlana o pow. 1108 m² położona w kompleksie innych działek w Siadle Dolnym. Kształt działki regularny, prostokątny (ok. 38 x 29 m).

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla obszaru z działką przewiduje m.in.:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą,
 - powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% pow. działki,
 - możliwość do dwóch kondygnacji naziemnych (maks. 9,5 m do kalenicy) – druga kondygnacja poddasze z maksymalną ścianką kolankową 1,5m,
 - dach dwuspadowy o nachyleniu 30-40 stopni,
- Nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi.

Dwie możliwe opcje przyłącza wody – na kompleksie oraz możliwość podłączenia do wodociągu gminnego.

Projektowana kanalizacja, możliwość zbiornika bezodpływowego – dodatkowo trwają rozmowy nt. możliwości zamiennej budowy indywidualnej oczyszczalni ścieków.

Energia elektryczna w drodze wewnętrznej (skrzynka bezpośrednio przy działce), możliwość uzbrojenia w gaz (przy granicy działki).

Symbol	403267	Symbol SWO	403267
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	349 000,00 PLN
Cena za m2	314,98 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 108,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	29,00
Długość działki (mb.)	38,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	23283		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**