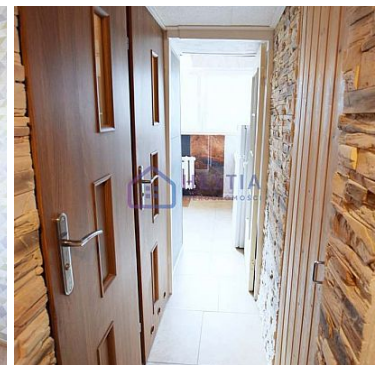
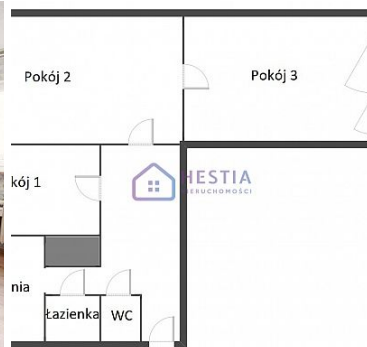


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60 m²,
POLICECena **365 000** zł

Ofertą sprzedaży jest duże, przestrzenne **mieszkanie 3 pokojowe położone w Policach**.

W pobliżu nieruchomości liczne miejsca postojowe, a także sklepy wielobranżowe, przystanki komunikacji miejskiej, szkoła, przedszkole.

Budynek ocieplony, o ładnej elewacji zewnętrznej, z nową cichobieżną windą. Świeżo odmalowana klatka schodowa.

Lokal znajduje się **na pierwszym piętrze**, wysokiego bloku.

Na powierzchnię całkowitą mieszkania **60,08 m²** składają się:

- 3 pokoje o metrażu około 13, 12 i 16 m², jeden z balkonem typu loggia,
- oddzielna kuchnia z oknem, około 6 m²
- łazienka z wanną,
- toaleta,
- przedpokój z miejscem na szafę w zabudowie stałej.

Dokładny rozkład pomieszczeń znajduje się w załączonym rzucie lokalu.

Mieszkanie o dwustronnej **wystawie okien (wsch/zach)**.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, opłacane w czynszu 670zł (przy 2 osobach). Na mieszkaniu występują zwroty 500-800zł.

Do mieszkania przynależy **piwnica**.

Ze względu na atrakcyjną lokalizację, cenę i bardzo duży potencjał, polecam szczególnie młodym rodzinom, a także inwestorom.

Oferta na wyłączność.

Przed prezentacją nieruchomości podpisywana jest standardowa umowa pośrednictwa.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

Symbol	403274	Symbol SWO	403274
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	365 000,00 PLN
Cena za m ²	6 075,23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	POLICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	60,08 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1975	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	8	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST

Nr Licencji

5183

Czynsz administracyjny

670,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**