

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 211 m², pow. działki: 541 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 490 000** zł



Prezentujemy na sprzedaż elegancki i nowoczesny dom wolnostojący o powierzchni 211,10 m², z jednostanowiskowym garażem w bryle budynku.

Dom usytuowany w bardzo lubianej dzielnicy Gumieńce, w bocznej uliczce, pośród zabudowy domów jednorodzinnych.

Wielbiciele miasta docenią doskonałą lokalizację - stąd do Centrum lub na autostradę można dostać się zaledwie w kilka minut. Dodatkowym atutem jest bliskość wielu sklepów, budynków użyteczności publicznej czy oświaty.

Przestrzeń wokół domu nie jest duża - działka ma 541 m², jednak zaprojektowano ją w bardzo przemyślanej i

optymalny sposób. Część ogrodu przed domem urządzona została w stylu japońskim, z charakterystycznymi kamieniami i oryginalną roślinnością o fantazyjnych kształtach. Z boku domu, w cieniu bambusa znajduje się jedna z dwóch stref wypoczynkowych, z meblami ogrodowymi pozwalającymi na relaks na powietrzu. Druga strefa znajduje się na tyłach domu.

Ogród zaprojektowano w taki sposób aby zachwycał i był miejscem wypoczynku, jednocześnie minimalizując czas konieczny do pracy w nim. Jest on zaproszeniem do niezwykłego, eleganckiego wnętrza i zapowiedzią tego, co czeka w środku.

Wnętrze wita jasnym hallem, doskonale doświetlonym dzięki wielu dużym oknom i szklanej ścianie na tyłach domu.

Parter o powierzchni 124,20 m², na który składa się:

- hall - 35,50 m²
- salon z jadalnią i aneksem kuchennym - 46,10 m²
- pokój - 11,40 m²
- łazienka z prysznicem i WC - 3 m²
- pomieszczenie gospodarcze/ kotłownia - 6,40 m²
- garaż - 21,80 m²

Na piętro o powierzchni 86,90 m² prowadzą schody o niezwyklej konstrukcji. Połączenie szkła i jasnego drewna nadaje im lekkości i sprawia, że wyglądają jakby zawieszone były w powietrzu.

PIĘTRO

- przestronny hall - 18,70 m²
- sypialnia z piękną bambusową podłogą oraz strefą relaksu w postaci jacuzzi - 32,20 m²
- funkcjonalna garderoba - 8,70 m²
- pokój 15,9 m² z garderobą - 2,80 m²
- łazienka z wanną - 5,30 m²
- pralnia - 3,30 m²

Wnętrze domu zaaranżowane w oryginalnym stylu przy użyciu materiałów wysokiej jakości, z dbałością o najdrobniejsze detale. Dominujący jest tu styl glamour.

W kuchni meble wykonane na zamówienie, blat kuchenny z kamienia, sprzęt AGD wysokiej klasy.

Dom wyposażony został w odkurzacz centralny, monitoring i alarm.

Ogrzewanie podłogowe, gazowe z dwubiegowego pieca gazowego. W okresie grzewczym średni koszt ogrzewania wynosi 500 zł miesięcznie.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	403279	Symbol SWO	403279
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 490 000,00 PLN
Cena za m ²	11 795,36 PLN	Miejscowość	SZCZECIN

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	211,10 m ²	Powierzchnia działki	541,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	211,10 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2016	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	11681

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**