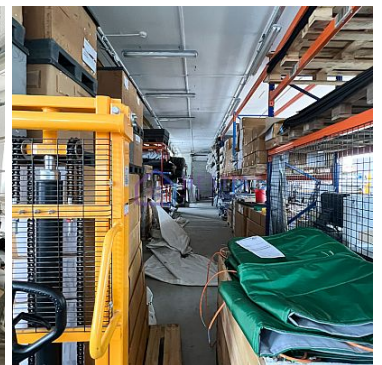
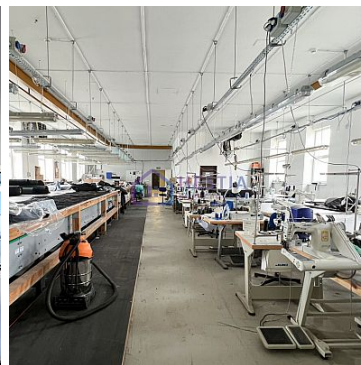
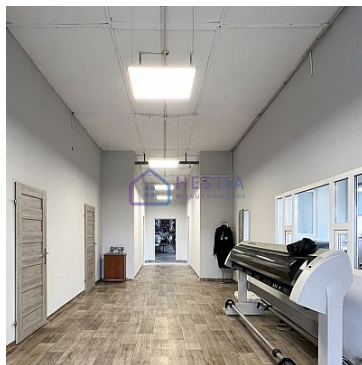


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 585 m², pow. działki: 1,799 m²,

ŁOBEZ

Cena **1 295 000** zł



Na sprzedaż!

Hala produkcyjno-magazynowa zlokalizowana w miejscowości Łobez.

Powierzchnia użytkowa obiektu: 585 m²

Powierzchnia działki: 1799 m²

Obiekt stanowi zorganizowane przedsiębiorstwo, w którego skład wchodzi pomieszczenia:

- biurowe x 2;
- socjalne - kuchnia z jadalnią i sanitariaty;

- Showroom;
- hala produkcyjna;
- zaplecze magazynowe;
- pomieszczenie techniczne.

Obecnie obiekt wykorzystywany jest na szwalnię wyposażoną w:

- system oświetlenia - dzienny, LED;
- zasilania wielu stanowisk pracy w energię elektryczną.

OPIS BUDYNKU:

- budynek murowany;
- dach kryty blachą;
- nowa instalacja elektryczna o mocy 40 KW;
- nowe przyłącze zasilające do ZK;
- posadzka bezpyłowa, betonowa malowana;
- wysokość hali - 3,70 m
- hala z oknami;
- hala ogrzewana;
- wentylacja;
- monitoring;
- brama wjazdowa o wymiarach 4 x 3,5 m.

MEDIA:

- prąd;
- gaz;
- wodociąg miejski;
- kanalizacja miejska.

Dojazd drogą asfaltową.

Obiekt dostosowany do pracy osób niepełnosprawnych.

Cena ofertowa: 1 295 000 PLN

Symbol	403278	Symbol SWO	403278
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.05.2022
Cena	1 295 000,00 PLN	Cena w EURO	276 353,00 €
Cena za m2	2 213,68 PLN	Powiat	ŁOBESKI
Gmina	ŁOBEZ	Miejscowość	ŁOBEZ
Powierzchnia całkowita	585,00 m ²	Powierzchnia działki	1 799,00 m ²

Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	1970
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Nr Licencji	505		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**