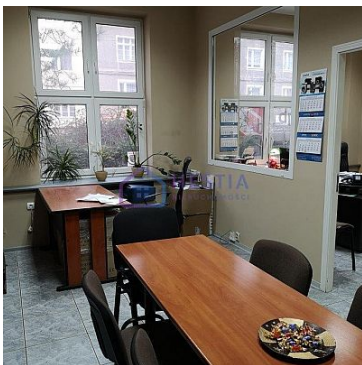


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 90 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO
Cena **690 000** zł



Oferujemy do sprzedania lokal na parterze budynku z lat 90-tych, o powierzchni 90m2 przy jednej z głównych ulic Niebuszewa. Wejście bezpośrednio z ulicy, duża witryna. Idealny do prowadzenia działalności handlowo-usługowej, medycznej, kosmetycznej, gastronomicznej.

Lokal po remoncie: okna i drzwi wejściowe zabezpieczone roletami elektrycznymi antywłamaniowymi, system alarmowy z powiadomieniem SOLID, napadówka, system kamer i monitoring ochrona. Na podłogach kafle tonacja szara/antracytowa. Nowoczesne białe drzwi z witryną ALU, okna PCV, rolety antywłamaniowe elektryczne, nowa instalacja elektryczna, pełne okablowanie lokalu, sieć LAN komputerowa, szafa serwerowa, switch, CCTV monitoring kamery z DVR (rejestracja), centrala telefoniczna ISDN/IP/PSTN, szybki Internet szerokopasmowy.

Ulica ruchliwa, obecnie kończy się remont ulicy, nowe chodniki, parkingi, ścieżki rowerowe, przystanki ; bezpośrednio przy lokalu pętla linia tramwajowa 2 i przystanek autobusowy, nowe przystanki i tory tramwajowe.

Darmowy Parking pod lokalem, brak SPP (Strefy Płatnego Parkowania).

Parking podziemny pod budynkiem (możliwość najmu miejsca postojowe/ garaże).

Istnieje możliwość podziału na dwa niezależne lokale.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	403287	Symbol SWO	403287
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	690 000,00 PLN
Cena w EURO	146 694,00 €	Cena za m2	7 666,67 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	90,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1999	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	10279		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**