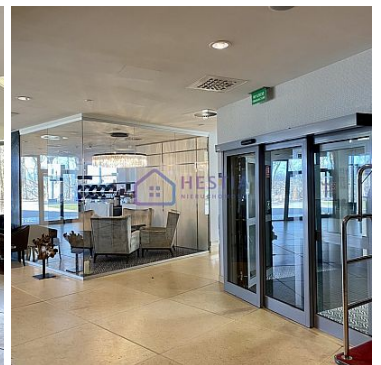
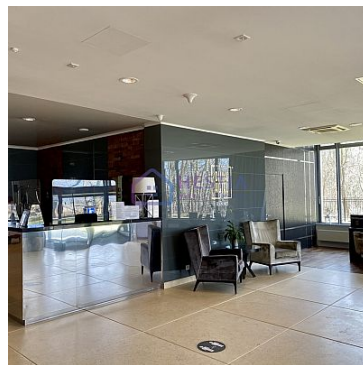
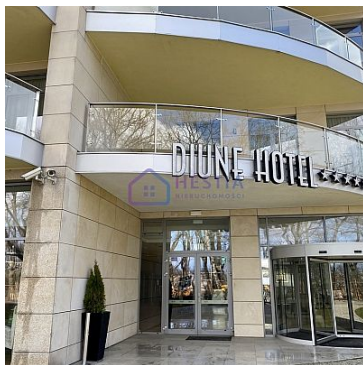
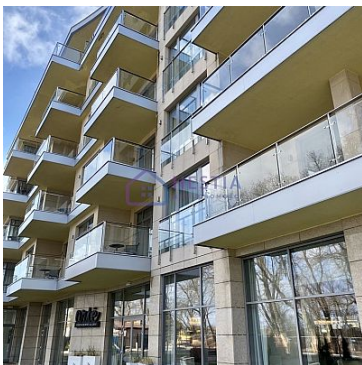


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m²,**KOŁOBRZEG**Cena **1 050 000** zł

Zapraszam do prezentacji dochodowego apartamentu w kompleksie hotelowym Diune w Kołobrzegu zlokalizowanym w pierwszej linii brzegowej przy wschodniej plaży. Sąsiedztwo wysokiej klasy hoteli i pięknej szerokiej plaży czyni lokalizację wysoce atrakcyjnym miejscem, chętnie odwiedzanym przez turystów. Apartament z bocznym widokiem na morze usytuowany jest na 2 piętrze w 5-cio kondygnacyjnym budynku hotelowo-apartamentowym. W obiekcie znajdują się liczne atrakcje dla gości i właścicieli apartamentów, takie jak restauracje, strefa wellnes i SPA wraz z basenem, sale konferencyjne, ogródek a także profesjonalna obsługa. Apartament o powierzchni 40,2 m², kompleksowo umeblowany składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz przestronnego balkonu. Obecnie apartament jest związany umową z hotelem na zarządzanie, co daje możliwość przyszłemu właścicielowi czerpania korzyści zarobkowych wynikających z

wynajmu krótkoterminowego. Umowa w trakcie- do września 2024 z możliwością kontynuacji. Umowa zawiera także pakiet dla właściciela w postaci pobytów właścicielskich. Czynsz administracyjny wynosi 390 zł /miesiąc
Zapraszam na prezentację.

Symbol	403299	Symbol SWO	403299
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 050 000,00 PLN
Cena za m2	26 119,40 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Ulica	Antoniego Sułkowskiego	Powierzchnia całkowita	40,20 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	5	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	4454
Czynsz administracyjny	360,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl