

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 810 m²,

ŁOBEZ

Cena **99 000** zł



Działka pod budowę domu jednorodzinnego z wydanymi warunkami zabudowy w Łobzie.

LOKALIZACJA

Działka położona w mieście Łobez, około 70 km od Morza Bałtyckiego i 90 km od Szczecina. Przez Łobez przepływa rzeka Rega, w okolicy znajduje się kilka jezior, m.in. Jezioro Strzemielskie, Karwowo i inne. Łobez jest dobrze skomunikowany - krzyżują się tu trzy drogi wojewódzkie - 147, 148, 151.

NIERUCHOMOŚĆ

Działka o powierzchni 810 m² i nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta.
Dostępne uzbrojenie - w drodze: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

W wydanej w 2022 roku decyzji o warunkach zabudowy teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ze zgodą na budowę domu jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- powierzchnia zabudowy - od 60 m² do 70 m²
- powierzchnia biologicznie czynna - od 200 m² do 600 m²
- szer. elewacji frontowej - od 9,0 do 9,9 m
- wys. górnej krawędzi elewacji frontowej - od 3,7 m do 4,9 m
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia od 35 do 45 stopni
- wysokość kalenicy od 7,5 m do 8,5 m

Oferta godna uwagi ze względu na optymalną powierzchnię, lokalizację i gotowość do budowy wymarzonego domu.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	403307	Symbol SWO	403307
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	99 000,00 PLN
Cena za m ²	122,22 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	ŁOBEZ
Miejscowość	ŁOBEZ	Powierzchnia działki	810,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	20,00	Długość działki (mb.)	40,00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Nr Licencji	11681

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

✘ **związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.**

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl