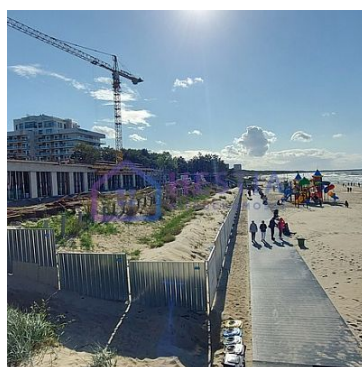
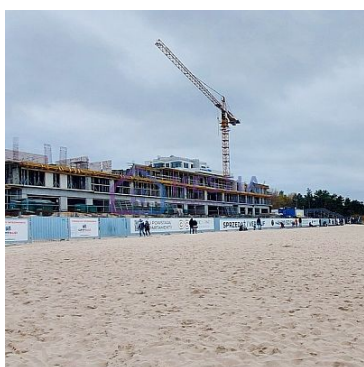


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26 m²,

MIĘDZYDROJE

Cena **839 040** zł



Atrakcyjny apartament o powierzchni 26,22 m² usytuowany na drugim piętrze przy samym moło w Międzyzdrojach.

Nazwa inwestycji "Baltic Infinity Apart & Spa.

Budynek pięciopiętrowy położony przy samej plaży w najbardziej charakterystycznym punkcie miasta, w pobliżu Alei Gwiazd upamiętniającej polski artystów sceny filmowej i teatralnej. Widok z balkonu w stronę morza i leśnych obszarów Wolińskiego Parku Narodowego.

Zakup apartamentu to inwestycja, pozwalająca osiągać roczny dochód nawet na poziomie 100 000 zł. Po zakończeniu inwestycji istnieje możliwość powierzenia zarządzania apartamentem firmie operatorskiej.

Apartament składa się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 22,34 m² i łazienki z toaletą o powierzchni 3,88 m². Duży balkon pozwalający spędzać miło czas od strony północno wschodniej z widokiem na morze o powierzchni 4,79 m². Lokal oddawany jest w stanie wykończonym. Pozostaje tylko umeblowanie i wyposażenie w sprzęt AGD oraz niezbędne przedmioty użytku domowego.

W budynku znajdować się będą dwie windy, całoroczny basen na ostatniej kondygnacji z widokiem na morze, strefa Wellness and Spa z kompleksem saun, jacuzzi i gabinetami odnowy biologicznej. Strefa dla dzieci, kawiarnia i restauracja na parterze. W kondygnacjach podziemnych - miejsca parkingowe dla właścicieli lokali i osób korzystających z najmu krótkoterminowego. Wszystkie pomieszczenia klimatyzowane.

Rozpoczęcie inwestycji nastąpiło w 2021 roku, planowane oddanie apartamentów wraz z miejscami parkingowymi do użytku czwarty kwartał 2023.

Przedmiot sprzedaży:

Apartament (lokal przeznaczony na funkcję turystyczną) 26,22 m² w cenie 839 040,00 zł netto + podatek VAT 23 % - 1 032 019,20 zł.

Razem 1 161 021,60 zł.

Dodatkowo miejsce garażowe w podziemnej kondygnacji w cenie 100 000,00 zł netto + 23 % podatek VAT tj. razem 123 000,00 zł.

Forma sprzedaży: Cesja umowy przedwstępnej.

Pierwsze trzy zdjęcia pochodzą z końca listopada 2022.

Symbol	403302	Symbol SWO	403302
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	839 040,00 PLN
Cena za m ²	32 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	MIĘDZYDROJE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Bohaterów Warszawy
Powierzchnia całkowita	26,22 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BŁOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Liczba pięter	5	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**