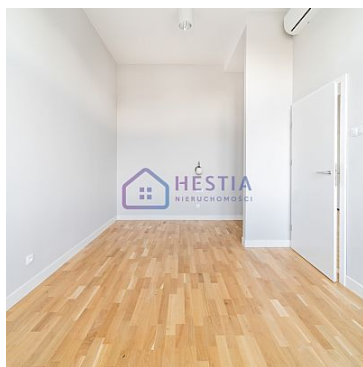


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m²,
ŚWINUJŚCIECena **1 186 120** zł

Na sprzedaż 2-pokojowy apartament z balkonem o powierzchni 45,62 m² zlokalizowany w Świnoujściu, tuż przy głównej promenadzie. Bardzo atrakcyjna lokalizacja, zaledwie 100 metrów od szerokiej piaszczystej plaży.

O NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem sprzedaży jest apartament o powierzchni 45,62 m² usytuowany na II piętrze.

Na całkowitą powierzchnię składają się:

- pokój z aneksem kuchennym,

- sypialnia,
- łazienka.

Dodatkowo do lokalu przylega balkon o powierzchni 4,14 m² - od strony morza!

Oferowany lokal sprzedawany jest w stanie wykończonym "pod klucz".

Standard wykończenia i wyposażenia apartamentu:

- Pokoje: posadzka – drewniana, ściany – malowane i częściowo tapetowane, sufity – malowane, grzejniki – płytowe, klimatyzator w każdym pokoju.
- Aneks kuchenny: posadzka – drewniana, ściany – glazura, zabudowa kuchenna, blat granitowy, wyposażenie: lodówka podblatowa, zlewozmywak, bateria kuchenna, elektryczna płyta grzewcza (2 pola), okap podszafrkowy, zmywarka, kosz na śmieci wysuwany.
- Przedpokój: posadzka – drewniana, ściany i sufit – malowane.
- Łazienka: posadzka – gres, ściany – glazura, grzejniki – drabinkowe, wyposażenie: umywalka z szafką, bateria umywalkowa, lustro, stelaż podtynkowy z miską wc, deska wolnoopadająca, odpływ liniowy, szklana kabina prysznicowa (typu "walk-in"), zestaw prysznicowy z deszczownicą.
- Wszystkie pomieszczenia – zabudowy meblowe, osprzęt elektryczny kompletny, gniazdka oraz oprawy oświetleniowe, drzwi wewnętrzne z ościeżnicą opaskową.

O BUDYNKU:

Kameralny pięciokondygnacyjny budynek obejmuje łącznie 37 apartamentów o powierzchni od 21 do 46 m² wykończonych w podwyższonym standardzie "pod klucz". Komunikację zapewnia nowoczesna cichobieżna winda.

Dodatkowym atutem obiektu jest strefa spa z sauną oraz siłownia dedykowana wyłącznie dla mieszkańców.

Obiekt idealnie komponuje się z nadmorskim otoczeniem, łącząc tradycję z nowoczesnością.

LOKALIZACJA:

Świnoujście to jedno z najatrakcyjniejszych miast polskiego wybrzeża i z racji swojego położenia posiada bardzo wysoki potencjał rozwojowy dla działalności rekreacyjno-turystyczno-usługowej. Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal, usytuowany jest w dzielnicy nadmorskiej, tuż przy głównej promenadzie.

Teren atrakcyjny ze względu na prestiżową lokalizację oraz bliskość morza – do plaży około 100 m. Położenie w nadmorskiej dzielnicy tworzy wyjątkowe sąsiedztwo: najszerszej polskiej plaży, historycznego Parku Zdrojowego oraz promenady, przy której znajdują się liczne kawiarnie i restauracje.

Podana cena ofertowa jest ceną netto (należy doliczyć 23 % Vat)

Cena brutto: 1 458 927,60 zł

Naziemnie miejsce postojowe w cenie 80 000 zł netto (dodatkowo płatne)

W ofercie posiadam również inne oferty z tej inwestycji.

Zapraszam do kontaktu!

Symbol	403410	Symbol SWO	403410
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 186 120,00 PLN
Cena za m2	26 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Powierzchnia całkowita	45,62 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	24888

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**