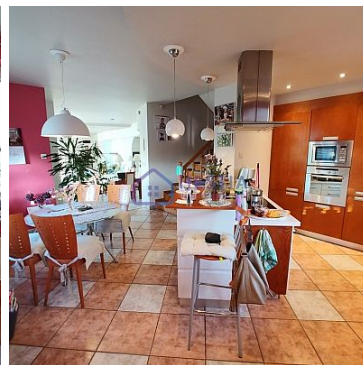
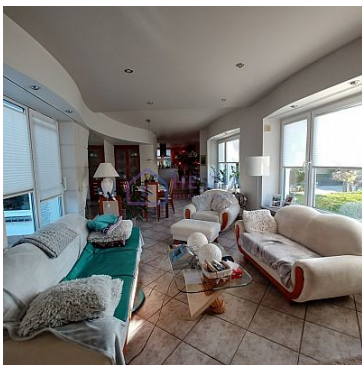


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 367 m², pow. działki: 397 m²,**PILCHOWO**Cena **1 350 000** zł

Duży dom z ładnie zagospodarowanym ogrodem w Pilchowie ok. 2km od Jeziora Głębokiego. Budynek z 1995r. w stanie bardzo dobrym, z 2-stanowiskowym garażem w bryle budynku. Powierzchnia ogólna domu to 367,4m², użytkowa 231,4m². Działka o powierzchni 397m² w księdze wieczystej (dodatkowo ok. 100m² w dzierżawie). Dom przestrzenny składa się z 7 pokoi, kuchni i 3 łazienek, całkowicie podpiwniczony, po odświeżeniu parę lat temu.

Nieruchomość składa się z trzech kondygnacji:

Podpiwniczenie 136m²: znajduje się tu garaż 42m² (na 2 auta), pomieszczenie ok. 10m² (na sprzęt sportowy, opony), kotłownia 15,4m² z piecem Buderus, pralnia, pokój kinowy 19m², sala fitness 19m², korytarz 25m².

Parter 119,9m²: na tym poziomie znajduje się - pokój dzienny 45m² z dużą witryną okienną i balkonową (oraz z kominkiem, kuchnia 15,4m² otwarta na jadalnię 8,5m², pokój pełniący funkcję garderoby 10,5m², łazienka 6m², holl 23m². Z salonu wyjście na taras 10m² i ogród okazale zagospodarowany w liczne krzewy i nasadzenia. Kuchnia z oknem w ładnej zabudowie na wymiar całkowicie wyposażona w sprzęt agd.

I piętro: znajdują się tu 3 pokoje 16m², 14m² i 9m² z wyjściem na balkon, sypialnia 23m² z wyjściem na balkon i wejściem do łazienki 15m², hol 8m²

Poddasze - łazienka 4m², sypialnia 25m².

W całym domu ściany gładzone malowane, na górę prowadzą drewniane schody. Ogrzewanie gazowe, grzejniki panelowe. W salonie kominek z rozprowadzeniem nawiewowym. Okna pcv wymienione 3 lata temu na trój-szybowe. Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych na odświeżenie. Ogród bardzo ładnie zagospodarowany i zadbane, żywopłot i liczne drzewka oraz krzewy.

Polecam nieruchomość ze względu na przestrzeń domu, ciekawy układ pomieszczeń oraz spokojną okolicę.

Symbol	403431	Symbol SWO	403431
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 350 000,00 PLN
Cena za m ²	3 674,47 PLN	Miejscowość	PILCHOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	367,40 m ²
Powierzchnia działki	397,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	231,40 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rok budowy	1995
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST

Nr Licencji

20464

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**