

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 218 m², pow. działki: 396 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 299 000** zł



Nowa cena Domu na Pogodnie.

Polecamy na sprzedaż dom wolnostojący w spokojnej, zielonej dzielnicy Szczecina - Pogodno.

Doskonała lokalizacja, w bliskiej odległości szkoła, przedszkola, sklepy, przychodnie, komunikacja miejska.

Dom o powierzchni całkowitej 218m² (użytkowa 177m²), na działce w kształcie prostokąta o powierzchni 396 m².

Trzykondygnacyjny, z zagospodarowanym podpiwniczeniem oraz garażem jedno stanowiskowym (18,9 m²).

PARTER:

- pokój dzienny pow. 38,8 m² z bezpośrednim wyjściem na zadbany ogród od strony południowej oraz z wydzielonym miejscem na jadalnię
- sypialnia o pow. 21,5 m²
- oddzielna kuchnia o pow. 13,2 m²
- wiatrołap
- WC
- hol

I PIĘTRO:

- 2 sypialnie o pow. 17,2 m² oraz 16,68 m²
- przestronna łazienka z dużym oknem z prysznicem, wanną i bidetem.
- osobne WC
- hol o pow. 13,51 m²

Z holu i jednej sypialni prowadzi wyjście na taras.

PODDASZE do własnej aranżacji, można wydzielić kolejne dwa pokoje (po obu stronach duże okna).

PIWNICA o pow. ponad 30 m² składa się z 3 pomieszczeń : pralnia, kotłownia oraz miejsce do dowolnego przeznaczenia (np. siłownia, bądź warsztat)

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Dom w dobrym standardzie, na podłogach dębowy parkiet, okna drewniane. Elewacja domu w bardzo dobrym stanie. Dach po remoncie, wymienione rynny.

Przepięknie utrzymany ogród z licznymi nasadzeniami jest idealnym miejscem do wypoczynku i wyciszenia.

Dom w spokojnej, pożądanej okolicy. W bliskim sąsiedztwie szkoła, sklepy oraz pełna infrastruktura.

Szczególnie polecany rodzinie z dziećmi.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	403439	Symbol SWO	403439
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 299 000,00 PLN
Cena za m ²	5 958,72 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	218,00 m ²	Powierzchnia działki	396,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	177,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1995	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Liczba pokoi	4	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**