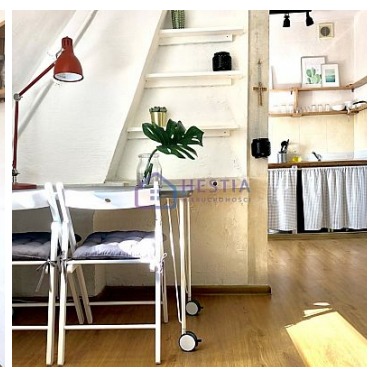


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 24 m²,

POZNAŃ

Cena **285 000** zł



Mieszkanie o powierzchni 24,23 m2 na sprzedaż w centrum Poznania ul. Garbary.

Kawalerka mieści się na 5 piętrze w budynku Kamienicy Good Mood.

Przytulny salon z aneksem kuchennym, łazienka i przedpokój.

Mieszkanie wymaga drobnego remontu.

W kamienicy jest przygotowane podłączenie do ciepłaka miejskiego/w łazience zniknie piecyk gazowy.

Klatka schodowa aktualnie w trakcie remontu.

LOKALIZACJA:

- budynek jest bardzo korzystnie zlokalizowany w ścisłym centrum miasta,
- Stare Miasto (5 minut spacerem)
- Bulwary Warciane (9 minut spacerem, bliskość terenów zielonych - Plaża Miejska,
- Przystanek tramwajowy (2 minuty spacerem)
- bardzo dogodny dostęp do komunikacji miejskiej oraz bogatej infrastruktury miasta.
- parkowanie aut - istnieje możliwość parkowania aut bezpośrednio przy ulicy Garbary, a dodatkowo w odległości około 50 m znajduje się wielopoziomowy parking w budynku "Biurowiec za bramką" świadczący usługi parkowania.

Good Mood Kamienica Garbary 43- Poznaj inwestycję !

Inwestycja Garbary 43 to 18 lokalowy budynek, w którym znajduje się 16 mieszkań i 2 lokale użytkowe.

Budynek został tak zaprojektowany, aby zapewnić szereg udogodnień przyszłym mieszkańcom - przewidziane są komórki lokatorskie, rowerownia i siłownia.

W ofercie są dostępne lokale jednopokojowe i dwupokojowe, o powierzchni od 24 do 47 m².

Budynek będzie posiadał ochronę i kontrolę dostępu, a w jego wnętrzu oraz częściach wspólnych inwestycji zaplanowano wystrój w nowoczesnej stylizacji.

INFORMACJE TECHNICZNE:

- kamienica wykonana w technologii tradycyjnej o układzie konstrukcyjnym poprzecznym,
- ławy fundamentowe, ściany piwnic, ściany nadziemna, stropy nad parterem - z cegły ceramicznej pełnej,
- stropy wszystkich kondygnacji - betonowe,
- klatka schodowa konstrukcji ogniotrwałej, betonowa,
- dach po remoncie,
- okna drewniane
- monitoring,
- całkowity remont dachu,
- ocieplenie elewacji bocznej,
- nowa instalacja elektryczna wraz z przeniesieniem instalacji w jedno miejsce (parter),
- wymienione zasilanie główne prądu,
- nowa sieć światłowodowa.

Inwestycja w trakcie realizacji.

Zapraszamy.

Symbol	403453	Symbol SWO	403453
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	285 000,00 PLN
Cena za m2	11 762,28 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Miejscowość	POZNAŃ
Ulica	Garbary	Powierzchnia całkowita	24,23 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950

Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	5	Liczba pięter	5
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Nr Licencji	505	Czynsz administracyjny	390,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**