

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 13, pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 681 m²,

KAMIEŃ POMORSKI

Cena **2 500 000** zł



Na sprzedaż dom wielopokoleniowy, wolnostojący położony w Kamieniu Pomorskim przy zalewie.

Dom o powierzchni użytkowej 317 m², znajduje się na działce o powierzchni 681 m².

Doskonała lokalizacja, wszędzie blisko, a zarazem cisza i spokój, kameralna boczna uliczka.
Na uwagę zasługuje piękny widok na Zalew Kamiński.

Dom składa się z 3 niezależnych mieszkań.

Na powierzchnię użytkową 317 m² składają się, trzy kondygnacje:

- mieszkanie 3- pokojowe o powierzchni 80 m², usytuowane na parterze budynku,
- mieszkanie 5- pokojowe o powierzchni 117 m², usytuowane na 1 piętrze budynku,
- mieszkanie 5- pokojowe o powierzchni 120 m², usytuowane na 2 piętrze budynku.

Dodatkowo na parterze znajduje się pomieszczenie gospodarcze (podpiwniczone) oraz garaż.

Ponadto poddasze/strych, do którego prowadzą dodatkowe schody.

Każde mieszkanie posiada indywidualne ogrzewanie oraz ciepłą wodę z pieca gazowego.

Dwa mieszkania są zadbane, w bardzo dobrym stanie, po remoncie, natomiast jedno wymaga generalnego remontu.

Działka ładnie zagospodarowana z licznymi nasadzeniami.

Cały teren jest ogrodzony, zadbane, przed wejściem, podjazd w całości wyłożony jest kostką polbrukową.

Ze względu na rozmiar nieruchomości oraz lokalizację: bliskość mariny, piękny widok; jest to idealna inwestycja pod pensjonat, pokoje gościnne.

Dużym atutem prezentowanej nieruchomości jest lokalizacja - miasto, a jednak cicha, spokojna okolica, w której można odpocząć.

Dogodny dojazd nad morze, Kamień Pomorski znajduje się około 8 kilometrów od morza, w pobliżu nadmorskich miejscowości takich jak Dziwnów, Dziwnówek, Pobierowo.

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	403455	Symbol SWO	403455
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000,00 PLN
Cena za m ²	8 333,33 PLN	Miejscowość	KAMIEŃ POMORSKI
Powierzchnia całkowita	300,00 m ²	Powierzchnia działki	681,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	317,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1988	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	13	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	ETERNIT
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	18707		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**