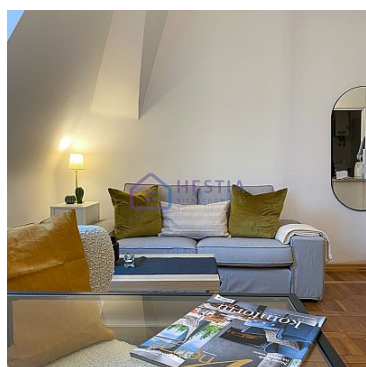


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 24 m²,

POZNAŃ

Cena **285 000** zł



Mieszkanie o powierzchni 23,83 m² na sprzedaż w centrum Poznania ul. Garbary.

Kawalerka mieści się na 5 piętrze w budynku Kamienicy Good Mood.

Przytulny salon z aneksem kuchennym, łazienka i przedpokój.

W kamienicy jest przygotowane podłączenie do ciepłaka miejskiego/w łazience zniknie piecyk gazowy.

Klatka schodowa aktualnie w trakcie remontu.

LOKALIZACJA:

- budynek jest bardzo korzystnie zlokalizowany w ścisłym centrum miasta,

- Stare Miasto (5 minut spacerem)
- Bulwary Warciane (9 minut spacerem, bliskość terenów zielonych - Plaża Miejska,
- Przystanek tramwajowy (2 minuty spacerem)
- bardzo dogodny dostęp do komunikacji miejskiej oraz bogatej infrastruktury miasta.
- parkowanie aut - istnieje możliwość parkowania aut bezpośrednio przy ulicy Garbary, a dodatkowo w odległości około 50 m znajduje się wielopoziomowy parking w budynku "Biurowiec za bramką" świadczący usługi parkowania.

Good Mood Kamienica Garbary 43- Poznaj inwestycję !

Inwestycja Garbary 43 to 18 lokalowy budynek, w którym znajduje się 16 mieszkań i 2 lokale użytkowe.

Budynek został tak zaprojektowany, aby zapewnić szereg udogodnień przyszłym mieszkańcom - przewidziane są komórki lokatorskie, rowerownia i siłownia.

W ofercie są dostępne lokale jednopokojowe i dwupokojowe, o powierzchni od 24 do 47 m².

Budynek będzie posiadał ochronę i kontrolę dostępu, a w jego wnętrzu oraz częściach wspólnych inwestycji zaplanowano wystrój w nowoczesnej stylizacji.

INFORMACJE TECHNICZNE:

- kamienica wykonana w technologii tradycyjnej o układzie konstrukcyjnym poprzecznym,
- ławy fundamentowe, ściany piwnic, ściany nadziemne, stropy nad parterem - z cegły ceramicznej pełnej,
- stropy wszystkich kondygnacji - betonowe,
- klatka schodowa konstrukcji ogniotrwałej, betonowa,
- okna drewniane
- monitoring,
- dach po całkowitym remoncie,
- ocieplenie elewacji bocznej,
- nowa instalacja elektryczna wraz z przeniesieniem instalacji w jedno miejsce (parter),
- wymienione zasilanie główne prądu,
- nowa sieć światłowodowa.

Inwestycja w trakcie realizacji.

Zapraszamy.

Symbol	403468	Symbol SWO	403468
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	285 000,00 PLN
Cena za m ²	11 959,71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Miejscowość	POZNAŃ
Ulica	Garbary	Powierzchnia całkowita	23,83 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	5	Liczba pięter	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Nr Licencji	505	Czynsz administracyjny	390,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**