

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 890 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **23 000** zł



Do wynajęcia nowoczesna hala magazynowa oraz biurowa niedaleko centrum Szczecina. Bardzo dobrze skomunikowana, świetny dojazd do autostrady S3.

*Do wynajęcia ok. 900 m² powierzchni hali składowej oraz ok 220 m² powierzchni biurowej. Z możliwością pomniejszenia i zaadaptowania na mniejsze pomieszczenia magazynowe - do uzgodnienia

*Przeznaczenie hali magazynowe, wysokość składowa ok 12 m². z możliwością jej pomniejszenia.

* 5 nowoczesnych klimatyzowanych pomieszczeń biurowych, przeszklonych, w pełni wyposażonych wraz z zapleczem socjalnym z nowoczesną kuchnią oraz z 3 łazienkami w glazurze i terakocie z dostępem do kabiny prysznicowej.

- * Pomieszczenie socjalne - Kuchnia ok 10 m², meble w zabudowie stałej, w pełni wyposażona we wszystkie sprzęty AGD(zmywarka, lodówka, okap kuchenka, zlewozmywak itp.)
- * Sala konferencyjna ok 25 m²
- * Hala magazynowa ok 900 m² powierzchni składowej, konstrukcja szkieletowa, ocieplona, ogrzewanie w hali jest z sieci miejskiej, posadzka w hali niepyląca, dodatkowo w hali jest wydzielone miejsce dla pracowników magazynu.
- * Do hali przynależy utwardzony plac manewrowy, możliwy wjazd TIR-ów
- * Obiekt położony blisko drogi szybkiego ruchu.
- * Teren ogrodzony, monitorowany

Dodatkowe opłaty związane z wynajmem to: prąd wg. liczników, woda, ogrzewanie miejskie rozliczane wg. wynajmowanej powierzchni.

- * monitoring obiektu w cenie !!!!!

Cena miesięcznego wynajmu powierzchni biurowej oraz magazynowej wynosi 23000 PLN netto. do uzgodnienia.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę !!!

Serdecznie zapraszam na prezentację !!!

Symbol	339458	Symbol SWO	339458
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	23 000,00 PLN
Cena w EURO	4 903,60 €	Czynsz ofertowy	23 000,00 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	890,00 m ²	Powierzchnia magazynowa	890,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	2009	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA		
		Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**