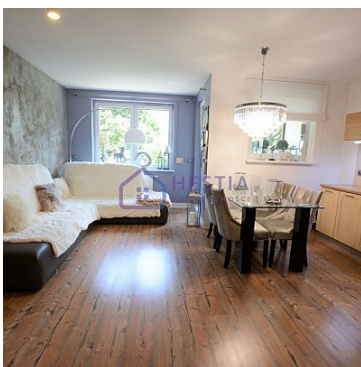


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **450 000** zł



Na sprzedaż przestronne mieszkanie dwupokojowe, usytuowane na wysokim parterze w niskim budynku z cegły na Gumieńcach.

Na powierzchnię 48,5m² składają się :

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon
- sypialnia
- łazienka razem z toaletą .

W cenie nieruchomości zostaje zabudowa kuchenna, wraz z sprzętem AGD (piekarnik , płyta indukcyjna), oraz

stałe zabudowy w przedpokoju.

Okna w mieszkaniu PCV wyposażone w rolety zewnętrzne.

Niskie koszty utrzymania. Czynsz w wysokości 380 zł a w nim: (zaliczka na wodę , FR, eksploatacja, śmieci).
Ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnego pieca gazowego (wymieniony w zeszłym roku).

Oferta idealna zarówno do zamieszkania, jak i na cele inwestycyjne.

Bardzo dobra lokalizacja w pobliżu: Centrum Handlowe B1, Castorama, restauracje, apteka, sklepy: Biedronka, Lidl , warzywniak osiedlowy.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	401820	Symbol SWO	401820
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000,00 PLN
Cena za m2	9 276,44 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	48,51 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2001
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	27249
Czynsz administracyjny	380,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650



karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl