

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 233 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **8 900** zł



Oferta najmu lokalu o pow. 232,65 m² w centrum miasta, wejście prosto z ulicy.

Lokal handlowy w budynku z 2016 roku, który składa się z dużej powierzchni na parterze 112,92 m² oraz przyziemia o powierzchni 119,73 m², do wykończenia.

Nieruchomość idealnie nadaje się pod restaurację, biuro, kancelarie, sklep, jak i wiele innych o podobnej tematyce.

Jest pozwolenie na sprzedaż alkoholu. Miejsce z ogromnym potencjałem, duże witryny, wejście prosto z ulicy, duże natężenie ruchu pieszych, nieopodal komunikacja miejska. Do lokalu przynależą miejsca parkingowe.

Cena najmu 8900zł netto plus opłaty.

Zapraszam na prezentację .

Symbol	403575	Symbol SWO	403575
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	8 900,00 PLN
Cena w EURO	1 894,81 €	Czynsz ofertowy	8 900,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	232,65 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2016	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	5	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	10242

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**