

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 153 m², pow. działki: 300 m²,

MIERZYN

Cena **1 020 001** zł



Oferujemy do sprzedaży duży bliźniak położony w bliskim sąsiedztwie Gumieniec.

Budynek o metrażu 153 m² z garażem w bryle, działka ok. 300 m².

Dojazd utwardzony z podjazdami i tarasem wyłożonym polbrukiem, ogrodzenie panelowe. Ogrzewanie gazowe (kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania Saunier Duval Isotwin Condens), podłogowe na parterze, wraz z garażem. Na piętrze grzejniki ścienne PURMO.

Stołarka okienna trójszybowa Plus Argon w kolorze antracytowym. Drzwi tarasowe w systemie przesuwным, brama garażowa segmentowa Wiśniowski, drzwi wejściowe ze słupkiem doświetlającym. Dachówka ceramiczna Roben Piemont - kolor antracyt.

Oddanie nieruchomości - wiosną 2023r. Na etapie budowy istnieje możliwość wprowadzenia drobnych zmian

aranżacyjnych.
Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	403593	Symbol SWO	403593
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	12.06.2023
Cena	1 020 000,51 PLN	Cena za m2	6 666,67 PLN
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	153,00 m ²	Powierzchnia działki	300,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	153,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	3492		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykłe ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**