

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47 m²,

POZNAŃ

Cena **547 000** zł



2 pokojowe mieszkanie na sprzedaż Stare Miasto Poznań.

Powierzchnia użytkowa: 46,72 m²

Dwa pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka i przedpokój.

Bardzo ładne, jasne i przestronne mieszkanie w kamienicy przy ul. Garbary w Poznaniu.

Mieszkanie, po remoncie, wygładzone ściany, w przedpokoju i kuchni na podłodze płytki, w pokojach stary odrestaurowany parkiet ułożony w jodełkę.

Wymienione zostały okna.

Ciepła woda podgrzewana junkersem (w całej kamienicy została już rozprowadzona instalacja podłączenia do ciepłoka miejskiego).

Ogrzewanie z pieca własnego kamienicy-również planowane przyłączenie do sieci miejskiej.

Aktualnie w kamienicy przeprowadzany jest remont klatki schodowej.

Wykonany został również remont instalacji elektrycznej oraz kanalizacji.

Kawalerka mieści się na 5 piętrze w budynku Kamienicy Good Mood.

Przytulny salon z aneksem kuchennym, łazienka i przedpokój.

W kamienicy jest przygotowane podłączenie do ciepłoka miejskiego/w łazience zniknie piecyk gazowy.

Klatka schodowa aktualnie w trakcie remontu.

LOKALIZACJA:

- budynek jest bardzo korzystnie zlokalizowany w ścisłym centrum miasta,
- Stare Miasto (5 minut spacerem)
- Bulwary Warciane (9 minut spacerem, bliskość terenów zielonych - Plaża Miejska,
- Przystanek tramwajowy (2 minuty spacerem)
- bardzo dogodny dostęp do komunikacji miejskiej oraz bogatej infrastruktury miasta.
- parkowanie aut - istnieje możliwość parkowania aut bezpośrednio przy ulicy Garbary, a dodatkowo w odległości około 50 m znajduje się wielopoziomowy parking w budynku "Biurowiec za bramką" świadczący usługi parkowania.

Good Mood Kamienica Garbary 43- Poznaj inwestycję !

Inwestycja Garbary 43 to 18 lokalowy budynek, w którym znajduje się 16 mieszkań i 2 lokale użytkowe.

Budynek został tak zaprojektowany, aby zapewnić szereg udogodnień przyszłym mieszkańcom - przewidziane są komórki lokatorskie, rowerownia i siłownia.

W ofercie są dostępne lokale jednopokojowe i dwupokojowe, o powierzchni od 24 do 47 m².

Budynek będzie posiadał ochronę i kontrolę dostępu, a w jego wnętrzu oraz częściach wspólnych inwestycji zaplanowano wystrój w nowoczesnej stylizacji.

INFORMACJE TECHNICZNE:

- kamienica wykonana w technologii tradycyjnej o układzie konstrukcyjnym poprzecznym,
- ławy fundamentowe, ściany piwnic, ściany nadziemne, stropy nad parterem - z cegły ceramicznej pełnej,
- stropy wszystkich kondygnacji - betonowe,
- klatka schodowa konstrukcji ogniotrwałej, betonowa,
- okna drewniane
- monitoring,
- dach po całkowitym remoncie,
- ocieplenie elewacji bocznej,
- nowa instalacja elektryczna wraz z przeniesieniem instalacji w jedno miejsce (parter),
- wymienione zasilanie główne prądu,
- nowa sieć światłowodowa.

Inwestycja w trakcie realizacji.

Media i czynsz:

460 msc/ pln czynsz administracyjny (centralne ogrzewanie, śmieci, zimna woda),
+ prąd i gaz wg zużycia.
Instalacja telefoniczna, tv oraz światłowód.

Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu sklepy, przystanki, Rynek Starego Miasta.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	403592	Symbol SWO	403592
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	547 000,00 PLN
Cena za m2	11 708,05 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Miejscowość	POZNAŃ
Ulica	Garbary	Powierzchnia całkowita	46,72 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1950	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Nr Licencji	505
Czynsz administracyjny	450,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykłe ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**