

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,888 m<sup>2</sup>,

SKARBIMIERZYCE

Cena **390 000** zł



Ofertujemy do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość rolną, zlokalizowaną w Skarbimierzycach, za halami, ulokowanych przy drodze głównej, biegnącej w kierunku na Lubieszyn.

Dla terenu nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, jednakże z uwagi na istniejącą zabudowę hal, na działkach w bliskim sąsiedztwie, można starać się o uzyskanie warunków zabudowy.

Działki w pobliżu uzyskały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej, budynku socjalnego, biurowego i portierni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W zakresie dostępu do mediów: prąd - tak, woda - ze studni głębinowej, odprowadzenie ścieków - szambo.

Nieruchomość w dobrej lokalizacji, widoczna z drogi głównej i w dobrej cenie za m2.

|                       |                         |                         |   |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|---|
| Symbol                | 403605                  | Symbol SWO              | 403605  |
| Rodzaj nieruchomości  | Działka                 | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ  |
| Rodzaj rynku          | WTÓRNY                  | Cena                    | 390 000,00 PLN  |
| Cena za m2            | 100,31 PLN              | Kraj                    | POLSKA  |
| Powiat                | POLICKI                 | Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)                                   |
| Miejscowość           | SKARBIMIERZYCE          | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE  |
| Powierzchnia działki  | 3 888,00 m <sup>2</sup> | Szerokość działki (mb.) | 46,00   |
| Długość działki (mb.) | 75,00                   | Kształt działki         | TRAPEZ  |
| Rodzaj działki        | ROLNO-BUDOWLANA         | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ  |
| Droga dojazdowa       | GRUNTOWA                | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>BRAK GAZU, PRĄD W<br>DRODZE |
| Energia elektryczna   | JEST                    | Podłączony wodociąg     | JEST  |
| Nr Licencji           | 5038                    |                         |   |

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)