Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71 m^2,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **427 000** zł

Polecam atrakcyjne mieszkanie w ścisłym Centrum, tuż obok Placu Kościuszki.
Dzięki lokalizacji oraz układowi pomieszczeń idealnie nadaje się jako inwestycja pod wynajem. Obecnie jest wynajmowane i przynosi 3000 zł przychodu miesięcznie. Jest możliwość przejęcia mieszkania z najemcami bądź bez.
Tuż obok centrum handlowe Kupiec, oraz liczna komunikacja miejska.

Na powierzchnię 71,44 m2 składają się:
- pokój (ok. 13 m2) z bardzo dużym, słonecznym balkonem od strony ulicy,
- duży salon (ok. 22 m2),

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

- sypialnia (ok. 17 m2) od strony podwórka,
- kuchnia z meblami w zabudowie
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, razem z WC, z oknem,
- przedpokój z zamykaną garderobą.

Pomieszczenia są zadbane, jednakże jak widać na załączonych zdjęciach nadają się do remontu.

Czynsz z funduszem remontowym oraz zaliczką na zimną wodę wynosi 530 zł.
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	403579	Symbol SWO	403579
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	427 000,00 PLN
Cena za m2	5 977,04 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Bolesława Krzywoustego	Powierzchnia całkowita	71,44 m^2
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Balkon	JEST	Nr Licencji	319
Czynsz administracyjny	530,00 PLN		

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**