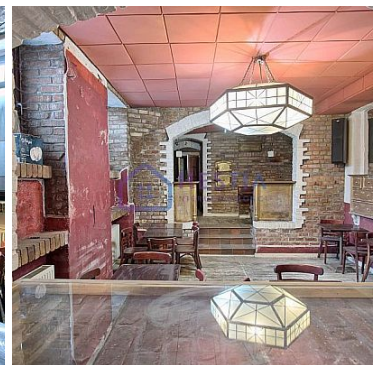


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 144 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM  
Cena **650 000** zł



Lokal gastronomiczny o powierzchni 124 m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> poddasze.

Lokal znajduje się w kamienicy na poziomie -1.

W lokalu znajduje się drewniany bar, zachowany jest oryginalny piec - przed laty znajdowała się tu piekarnia. Są dwie toalety, zaplecze, pomieszczenia socjalne, wentylacja.

Klimatyczne miejsce z potencjałem. Istnieje możliwość prowadzenia działalności gastronomicznej ze sprzedażą alkoholu - wcześniej w lokalu znajdował się pub (koncesja ABC) lub zmiany przeznaczenia na biura, salon fryzjerski czy inne.

Wejście do lokalu od frontu - przy ruchliwej ulicy oraz od tyłu, przez podwórze.

Instalacja gazowa, ale istnieje możliwość montażu pompy ciepła.

Opłaty dodatkowe:

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej: 270 zł / m-c.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	403633	Symbol SWO	403633
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000,00 PLN
Cena w EURO	138 710,00 €	Cena za m2	4 513,89 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	144,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1902
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba pięter	4

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)