

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 155 m², pow. działki: 436 m²,

SZCZECIN, PILCHOWO

Cena **990 000** zł



Na sprzedaż bliźniak - dwulokalowy, który znajduje się w miejscowości Pilchowo na kameralnym osiedlu w otulinie lasu.

Domy wykonane z najwyższą starannością oraz dbałością o każdy detal.

Nieruchomość można kupić w dwóch wariantach:

STAN DEWELOPERSKI ZAMKNIĘTY -

stan deweloperski zamknięty Standard: 1090 000 zł

- tynki,
- posadzki,
- instalacje,
- okna,
- brama,
- zagospodarowanie terenu,

stan deweloperski zamknięty Premium: w cenie 1120 000 zł

- ogrzewanie podłogowe na poziomie parteru
- instalacje
- drzwi antywłamaniowe klasa RC2 - szyby w drzwiach klasa P4 "Wiśniowski"
- okna 3 szybowe "Sokółka" - odporność na obciążenie wiatru klasa C4, wodoszczelność - klasa 7A, przepuszczalność powietrza -3, właściwości akustyczne - Rw(C:Ctr): NPD, przenikalność ciepła =-UW 0.80 W/m2k - Ciepły montaż okien (warstwowy)
- posadzki,
- tynki,
- pompa ciepła " Nibe "
- brama wjazdowa "Wiśniowski"
- zagospodarowanie terenu,
- dachówka - blachodachówka z tłoczeniami "Braas"
- kominy spalinowe pod kominek " Hoch"

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY - w cenie 990 000 zł

stan surowy zamknięty obejmować będzie :

- okna
- drzwi
- posadzki,
- brama,
- zagospodarowanie terenu

* Ściany konstrukcyjne:

- bloczki silikatowe gr. 24cm na zaprawie cienkowarstwowej
- docieplenie elewacji - wełna mineralna - gr. 10cm, styropian - gr. 20cm
- tynk cementowo-wapienne
- tynk zewnętrzny cienkowarstwowy paraprzepuszczalny
- strop żelbetowy

* Ściany wewnętrzne nośne:

- wykończenie ścian tynk cementowo-wapienne
- ściany murowane z bloczków silikatowych kl. 15gr -24cm na zaprawie cienkowarstwowej
- tynk cementowo-wapienne

*Ściany wewnętrzne działowe

- tynk cementowo-wapienne
- ściana murowana z bloczków silikatowych kl. 15 gr. 12cm na zaprawie cienkowarstwowej
- tynk cementowo-wapienne

*strop międzykondygnacyjny

- posadzka - warstwa wykończeniowa gr. 2cm
- wylewka betonowa gr. 7cm - grubość wylewki dostosowana do instalacji ogrzewania podłogowego
- płyta żelbetowa gr. 16cm
- tynk cementowo-wapienny

Nieruchomości mają możliwość wykończenia "pod klucz", indywidualne preferencje klienta.

Obecnie realizowany jest I etap budowy.

Każdy lokal, o powierzchni 155 m² (pow. użytkowa lokalu -136,7m², pow. garażu - 18,8m²) może pełnić funkcję komfortowego rodzinnego domu, ale również może być wykorzystany do prowadzenia działalności gospodarczej.

Aktualne zaawansowanie budowy pozwala na zmiany projektowe wewnątrz budynku według preferencji klienta.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC

Zapraszam na prezentację

Symbol	403635	Symbol SWO	403635
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	990 000,00 PLN
Cena za m ²	6 387,10 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PILCHOWO
Powierzchnia całkowita	155,00 m ²	Powierzchnia działki	436,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	136,70 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	27419

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**