

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **550 000** zł

Marzysz o własnym ogródku, ale nie chciałbyś rezygnować z wygody życia w mieście? Mamy coś dla Ciebie! Trzypokojowe mieszkanie z ogródkiem i garażem na Pogodnie, znajdujące się w domu dwulokalowym z oddzielnym wejściem. Do 5 minut spacerem znajduje się: Rynek Pogodno, sklep, przychodnia, bank, przystanek tramwajowy i autobusowy, kościół, szkoła, przedszkole.

Mieszkanie dwukondygnacyjne o powierzchni użytkowej 68,15mkw (całkowitej ok. 81 mkw) na którą składają się:

PARTER:

- pomieszczenie gospodarcze,
- kuchnia ze spiżarnią,
- przedpokój,
- łazienka,
- schowek pod schodami.

PIĘTRO

- trzy pokoje,
- korytarz.

Dla miłośników relaksu ogródek o powierzchni ok 90mkw. Do ogródka możemy przejść zarówno z mieszkania jak i przez garaż. Do nieruchomości przynależą dwa garaże murowane w cenie 50 000zł każdy (zakup obligatoryjny)!

Z pokoju na piętrze wyjście na przestronny taras z widokiem na ogród.

Nieruchomość beczynszowa z potencjałem, istnieje wiele możliwości aranżacji pomieszczeń. Okna PCV, budynek ocieplony.

Ogrzewanie gazowe.

Doskonała lokalizacja i niskie koszty utrzymania, dla osób ceniących komfort życia blisko centrum miasta z dostępem do wszelkich wygód to tylko niektóre z atutów tej nieruchomości.

Już dziś zadzwoń i umów się na prezentację!

Symbol	403636	Symbol SWO	403636
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000,00 PLN
Cena za m2	8 070,43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	68,15 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	22206		



Paulina Maj

781-881-733

paulina@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**