

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 120,880 m<sup>2</sup>,  
BOBOLICE  
Cena **2 490 000** zł



Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową niezabudowaną zlokalizowaną w miejscowości Bobolice, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie o powierzchni 12.0 880 ha. Rodzaje użytków, tj: RV-1.5878 ha, RVI-2.3615 ha, PsV-0.9457 ha, PsVI-0.9506 ha, LsV-0.6114 ha, LsVI-2.2543 ha, N-3.3767 ha.

Dla działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została Decyzja o warunkach zabudowy z 2008r, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, gospodarczo-garażowego, w ramach nowej zagrody rolniczej na działce w obrebie m. Bobolice.

Ustalenia:

- wysokość budynku mieszkalnego do 2-ch kondygnacji max. 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy, 2-ga kondygnacja jako poddasze użytkowe.

- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 30-45 st, kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.
- budynek gospodarczy do 2-ch kondygnacji max.8,00 m, od poziomu terenu do kalenicy.
- dach 2-spadowy o kącie 25-35 st.kryte dachówką.
- wprowadzić zieleń urządzoną, rekreacyjną,
- min 2-wa miejsca postojowe,
- nieprzekraczająca linia zabudowy 15 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi krajowej gminnej.

Warunki z ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- nie występuje.

Zachować- istniejące obszary leśne w granicach działki.

Teren niniejszej działki o bardzo urokliwym, zróżnicowanym ukształtowaniu. Na działce znajduje się kompleks leśny ok. 3 ha, ciek wodny, oczko wodne.

W pobliżu przebiega ciek wodny pn Chociel. Dojazd do działki z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej a następnie droga gruntowa.

Poza niniejszą działką o powierzchni 12.0880 ha jest możliwość nabycia działek sąsiednich o powierzchni odpowiednio: 1.000 ha, 2.3103 ha, 1.0770 ha 18.0224 ha, łącznie powierzchni awynosi: 34.4977 ha.

Kompleks działek z możliwością zabudowy, który przylega do drogi wojewódzkiej w kierunku Koszalina i sąsiaduje z budynkami jednorodzinnymi.

Teren jest wspaniale ukształtowany ze strumieniami płynącymi wzdłuż malowniczych jarów, obszarem leśnym oraz pięknym jeziorem wraz z tamą. Z działki rozpościera się wspaniała panorama na okolicę. Teren znajduje się w obrębie miasta, więc istnieje możliwość podziału na dużą ilość atrakcyjnych działek.

Bardzo atrakcyjna i godna polecenia nieruchomość gruntowa dla inwestorów.

Cena do rozmów.

Symbol	403661	Symbol SWO	403661
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 490 000,00 PLN
Cena za m2	20,60 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	KOSZALIŃSKI	Gmina	BOBOLICE
Miejscowość	BOBOLICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	120 880,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	BRAK GAZU, BRAK PRĄDU
Nr Licencji	147		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)