

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,052 m²,

DOŁUJE

Cena **280 000** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Dołujach, gmina Dobra Szczecińska, o powierzchni 1052 m².

Dla niniejszej działki zostały wydane warunki zabudowy. Klasa gruntu R1Va

Działka usytuowana na płaskim i suchym terenie.

Dobry dojazd do centrum (ok. 13 min jazdy samochodem).

Nieruchomość w kształcie nieregularnym zbliżonym do trapezu.

Działka z przeznaczeniem na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Dookoła pobudowane nowe domy jednorodzinne oraz bliźniaki.

Dostępne media :

- Prąd - na działce
- Gaz - w drodze
- Woda - w drodze lub ze studni
- Szambo

Warunki zabudowy :

- Maksymalna powierzchnia zabudowy - 20%
- Szerokość elewacji frontowej: 12-18 m
- Wysokość do kalenicy: 7-9 m
- Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30 do 45 stopni

Bardzo dobra lokalizacja, cisza i spokój.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	403670	Symbol SWO	403670
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	280 000,00 PLN
Cena za m2	266,16 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 052,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	24,48
Długość działki (mb.)	65,02	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	20713

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**