

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 82,955 m²,
NOWOGARD
Cena **1 500 000** zł



Atrakcyjna oferta 1,5 km od centrum Nowogardu. Działka o powierzchni 82955 m² możliwość dokupienia jeszcze jednej działki wówczas areal powyżej 11 ha. Miejscowość nad jeziorem, działka przylega do lasu. Wydano ostateczną decyzję o warunkach zabudowy pod budowę domów mieszkalnych jednorodzinnych na działkach od 800 do 1200 m² z wbudowanymi garażami. Wyposażenie oraz podłączenie projektowanej inwestycji do istniejących nowych urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach uzyskanych od administratorów infrastruktury. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Teren jest w zasięgu obsługi istniejących sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, która jest w stanie zapewnić dostawę prądu i wody oraz odprowadzić ścieki. Porozumienie z Gminą Nowogard, z którego wynika, że właściciel nieruchomości zobowiązał się do wybudowania sieci wodociągowo - kanalizacyjnej wraz z

drogą o długości 620 m. W sąsiedztwie zabudowa siedliskowa i domy jednorodzinne.

Wydano warunki techniczne przyłączy energii elektrycznej. Inwestor mający zamiar budowy na działkach wybuduje wodociąg i poprowadzi kanalizację na własny koszt i po wybudowaniu przekaze gminie. Budynki wolno stojące do dwóch kondygnacji nadziemnych. Wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%, powierzchnia biologicznie czynna min. 50%, szerokość elewacji frontowej 12 do 18 m, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki do 3,5 m.

Geometria dachu: 25 do 45 stopni, wysokość głównej kalenicy do 9 m, układ połaci dachowych dwuspadowy lub wielospadowy, dopuszcza się budowę lukarn i okien połaciowych, kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki dowolny.

Teren posiada pośredni dostęp do drogi gminnej, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolne i nieleśne. Użytki RIVa, RIVb i RV, Ls. Wydano decyzję stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Symbol	403683	Symbol SWO	403683
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000,00 PLN
Cena za m2	18,08 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	NOWOGARD
Miejscowość	NOWOGARD	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	82 955,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	151

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**