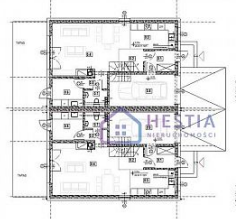
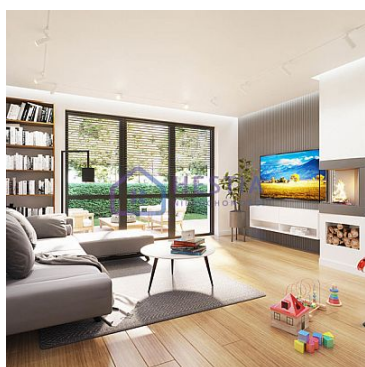


DOM NA SPRZEDAŻ

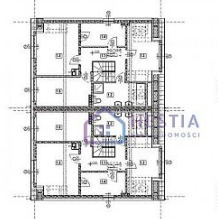
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 142 m², pow. działki: 374 m²,

MIERZYN

Cena **987 000** zł



Legenda:
1. Kuchnia
2. Jadalnia
3. Salon
4. Pokój
5. Łazienka
6. Wiatrołap
7. Garaż
8. Schody
9. Korytarz
10. Właz



Legenda:
1. Kuchnia
2. Jadalnia
3. Salon
4. Pokój
5. Łazienka
6. Wiatrołap
7. Garaż
8. Schody
9. Korytarz
10. Właz

Oferujemy na sprzedaż dom z ogrodem w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany w spokojnej i cichej części Mierzyna.

Lokalizacja domu jest idealna dla osób zmęczonych wielkomiejskim zgiełkiem, ceniących uroki wiejskiej przyrody, a jednocześnie z łatwym i szybkim dojazdem do centrum Szczecina.

Na powierzchnię użytkową 132 m² składa się:

PARTER:

- wiatrołap 4,5 m²

- hol 4,00 m²
- kuchnia widna, otwarta na salon 8,5 m²
- przestronny salon z kominkiem 28 m²
- wc 2,5 m²
- pomieszczenie gospodarcze 6,5m²
- korytarz 2,00 m²

oraz garaż 16 m²

PIETRO:

- sypialnia 15,0 m²
- pokój 12,0 m²
- pokój 8,3 m²
- łazienka 6,50 m²
- garderoba 7,5m²
- korytarz 10,50 m²

Cena nieruchomości obejmuje stan deweloperski i zawiera podatek VAT. Kupujący nie płaci 2 % podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC).

Przy zakupie obu segmentów cena podlega negocjacji.

Na działce znajduje się studnia oraz szambo. Ogrzewanie - pompa ciepła.

Budynek wzniesiony jest z najlepszej klasy materiałów budowlanych przez dewelopera mającego wieloletnie doświadczenie w budownictwie mieszkaniowym.

Planowane zakończenie inwestycji to miesiąc wrzesień 2022 r.

Serdecznie zapraszamy na prezentację nieruchomości szczególnie, że na tym etapie inwestycji można dokonać zmian pod swój gust.

Symbol	403704	Symbol SWO	403704
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	987 000,00 PLN
Cena za m ²	6 950,70 PLN	Miejscowość	MIERZYN

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	142,00 m ²
Powierzchnia działki	374,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	132,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	JEST
Nr Licencji	4454		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**