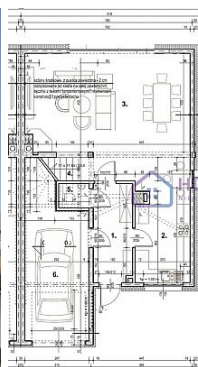


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 153 m², pow. działki: 300 m²,

MIERZYN

Cena **990 000** zł

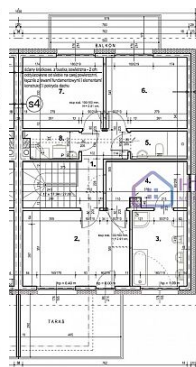


Pow. użytkowa parteru - 84,13 m²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU - BUDYNEK NR 2

1. Przedpokój	- 8,16 m ²
2. Kuchnia	- 10,10 m ²
3. Pokój dzienny	- 41,51 m ²
4. Kłajka schodowa	- 3,30 m ²
5. WC	- 1,53 m ²
6. Garaż	- 19,53 m ²

Pow. użytkowa parteru - 84,13 m²



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PODDASZA - BUDYNEK NR 2

1. Przedpokój	- 5,47 m ²
2. Garderoba	- 17,19 m ²
3. Łazienka	- 6,70 m ²
4. Pom. gospodarcze	- 7,66 m ²
5. Łazienka	- 3,20 m ²
6. Pokój	- 12,16 m ²
7. Pokój	- 12,16 m ²
8. Pralka - co	- 2,50 m ²

Pow. użytk. poddasza - 69,49 m²

Na sprzedaż wyjątkowo zlokalizowany bliźniak w Mierzynie, nowoczesna i funkcjonalna architektura.

Dom w stanie deweloperskim:

Bliźniak oddzielony podwójną ścianą nośną plus dylatacja styropianu (18+2+18).

- ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach na piętrze .
- w pozostałych pomieszczeniach grzejniki Purmo
- kocioł Saunier Duval Isotwin Condens z wbudowanym zasobnikiem warstwowym i cyrkulacją wody.
- wkład kominowy, (możliwość montażu kominka)

- Okna PCV trzyszybowe w salonie drzwi tarasowe przesuwne z wzmocnieniami.
- Instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna
- Instalacja TV i internetowa
- Tynki maszynowe gipsowe
- Posadzki betonowe
- Konstrukcja dachu drewniana (więźba)

- Brama garażowa segmentowa, automatyczna
- Pokrycie stanowi dachówka ceramiczna Roben Piemont - kolor antracyt
- Rynny i rury spustowe

- Obróbki kominiarskie
- Elewacja domu: ocieplenie-styropian 20 cm + tynk

- Balustrady na balkonach i tarasach ze stali nierdzewnej z panelami szklanymi
- Drzwi wejściowe anty włamaniowe ze doświetleniem
- strop ocieplony wełną mineralną 20 + 5 cm

- Ławy fundamentowe żelbetonowe oraz strop monolityczny
- Ściany fundamentowe, bloczki betonowe murowane
- Ściany konstrukcyjne oraz działowe silikat
- Schody wylewane, żelbetowe

Zagospodarowanie terenu:

- Podjazdy i chodniki z kostki brukowej
- Ogrodzenie systemowe panelowe (bez frontu)

Istnieje Kilka możliwych układów pomieszczeń :

Pierwsza - 4 pokoje: Parter: salon z jadalnią o pow. 41,51m². Kuchnia o pow. 10m²; toaleta 1,53m²; garaż o pow. 19,5m²; przedsionek.

Piętro: pokój 17m² z własną garderobą o pow. 7,6m² i z własną łazienką o pow. 8,7m²; Dwie sypialnie o pow. 12,16m²; łazienka o pow. 3,25m²; pralnia o pow. 2,9m²; przedpokój.

Druga - 5 pokoi . Parter: salon z jadalnią i z aneksem kuchennym o pow. 41,75m² . Gabinet o pow. 10m²; toaleta 1,53m²; garaż o pow. 19,5m²; przedsionek. Piętro: pokój 17m² z własną garderobą o pow. 7,6m² i z własną łazienką o pow. 8,7m²; Dwie sypialnie o pow. 12,16m²; łazienka o pow. 3,25m²; pralnia o pow. 2,9m²; przedpokój .

Trzecia : : 6 pokoi Parter: salon z jadalnią o pow. 41,75m². Kuchnia o pow. 10m²; toaleta 1,53m²; garaż o pow. 19,5m²; przedsionek.

Piętro: pokój 17m² z własną łazienką o pow. 8,7m² ; gabinet o pow. 7,6m²; Dwie sypialnie o pow. 12,16m²; łazienka o pow. 3,25m²; pralnia o pow. 2,9m²; przedpokój.

Oddanie nieruchomości wiosną 2023 roku.
Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Polecam i zapraszam na prezentację

Symbol	403769	Symbol SWO	403769
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	990 000,00 PLN
Cena za m2	6 470,59 PLN	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	153,00 m ²
Powierzchnia działki	300,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	153,00 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	27249		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**