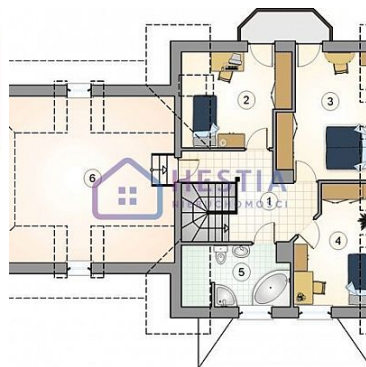
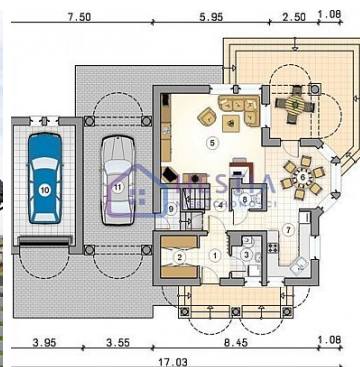


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 186 m², pow. działki: 1,100 m²,

DOBRA

Cena **1 800 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący w zacisznej części Dobrej.

DOM:

- rok budowy **2009**
- powierzchnia **całkowita 186m²**
- **poddasze** nieużytkowe idealne na składzik
- **garaż 19,35m²**
- **wiatą garażową 23,75m²**

- **parter:** przedsionek, garderoba, kotłownia, hall, pokój dzienny, jadalnia, kuchnia, WC, pod. gospodarcze
- **piętro:** hall, 3 sypialnie, łazienka z WC
- mieszkanie odświeżone w tym roku

OGRÓD:

- działka **1100m²**
- **ogrodzenie** od frontu antracytowe, nowoczesne
- **drewniana altana**
- murowany **grill i wędzarnia**
- duży **domek narzędziowy**
- **drewutnia**
- ogród zadbany, trawiasty
- wydzielona część na **ogródek warzywny** oraz małe **drzewka owocowe**
- w tym roku wyłożone nowe alejki z kostki.

MEDIA:

- ogrzewanie gazowe
- kominiek z rozprowadzeniem ciepła po obu poziomach
- woda miejska
- szambo

OTOCZENIE:

- na tą chwilę nie ma bezpośrednich sąsiadów dzięki czemu mamy zapewniona intymność na ogrodzie
- wokół pojedyncze domu
- do najbliższego sklepu 2 min samochodem lub 4 min rowerem
- szkoła w odległości 5 min jazdy autem
- przystanek autobusowy w odległości 600m
- do Centrum Szczecina 25 jazdy samochodem (w godz szczytu 40 min)
- wokół masa terenów spacerowych, rowerowych, rolkowych

Serdecznie zapraszam na prezentację. Sprawdź czy to Twoje miejsce na ziemi.

"Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego."

Symbol	403783	Symbol SWO	403783
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 800 000,00 PLN
Cena za m2	9 677,42 PLN	Miejscowość	DOBRA
Powierzchnia całkowita	186,00 m ²	Powierzchnia działki	1 100,00 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2009	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	24985		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**