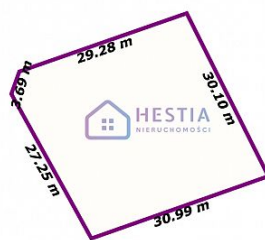


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 947 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, SKOLWIN

Cena **320 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży jednej z ostatnich działek w dzielnicy Skolwin.

Nieruchomość usytuowana jest z dala od drogi publicznej - dojazd do działki drogą wewnętrzną utwardzoną (udział w drodze).

Na działkę zostały wydane warunki zabudowy w których wyszczególnione mamy zasady zagospodarowania:

- powierzchnia zabudowy - do 15% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy - od 7,5 m do 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy,
- dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 ° do 45 °

- szerokość elewacji frontowej w przedziale od 12m do 18m
- wysokość elewacji frontowej mierzona do okapu dachu od 3m do 4m

Dostępne media na działce : woda i prąd. Gaz w drodze. Działka ogrodzona.

Dookoła zabudowa jednorodzinna. Na działce domek drewniany.

Dobry dojazd do Szczecina.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

\*Oferta na wyłączność!

|                         |                            |                         |                       |
|-------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol                  | 403797                     | Symbol SWO              | 403797                |
| Rodzaj nieruchomości    | Działka                    | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                     | Cena                    | 320 000,00 PLN        |
| Cena za m2              | 337,91 PLN                 | Kraj                    | POLSKA                |
| Powiat                  | SZCZECIN                   | Gmina                   | SZCZECIN              |
| Miejscowość             | SZCZECIN                   | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            |
| Dzielnica - osiedle     | SKOLWIN                    | Powierzchnia działki    | 947,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                  | Rodzaj działki          | BUDOWLANA             |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                   | Droga dojazdowa         | UTWARDZONA            |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ | Energia elektryczna     | JEST                  |
| Podłączony gaz          | JEST                       | Podłączony wodociąg     | JEST                  |
| Nr Licencji             | 20612                      |                         |                       |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**