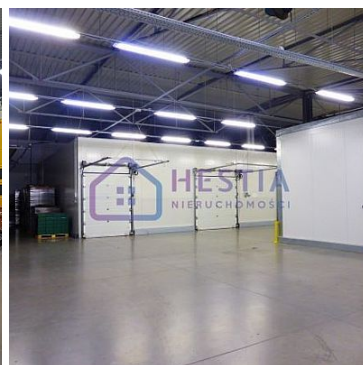
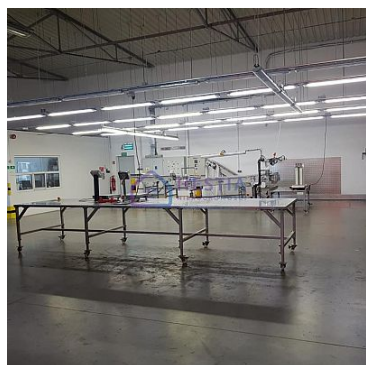
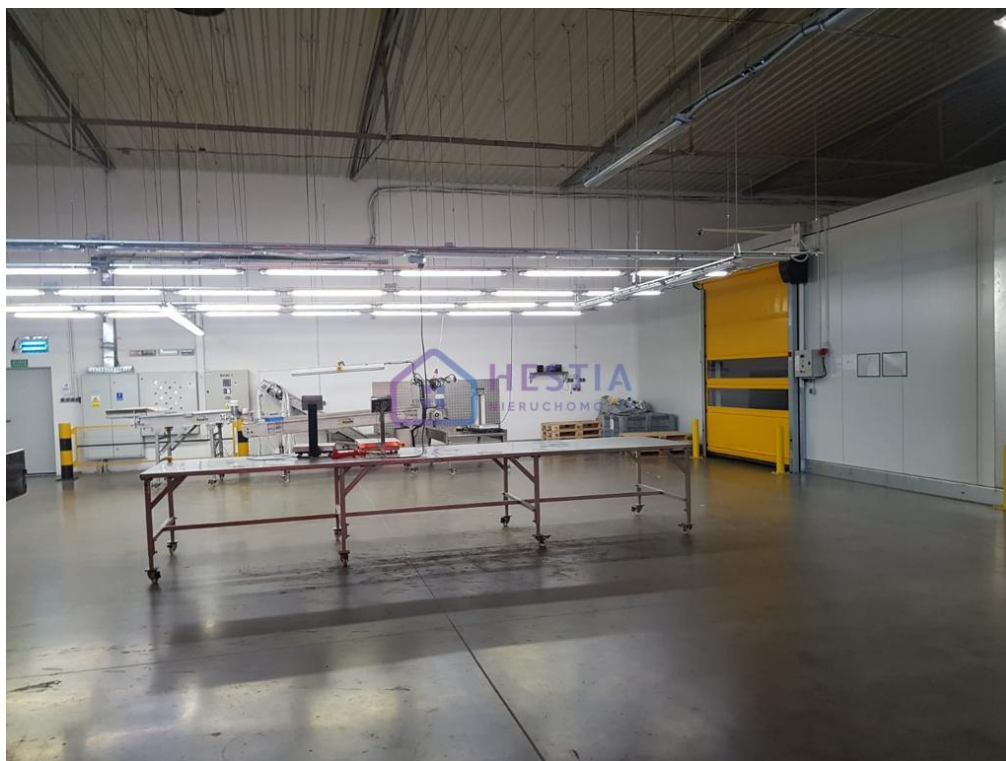


OBIEKT NA WYNAJEMpow. całkowita: 1,980 m², pow. działki: 5,000 m²,**WARZYMICE**Cena **43 000** zł

Do wynajęcia hala produkcyjno- magazynowa o pow. ponad 2000m². Na tę powierzchnię składają się: część produkcyjno -magazynowa 1680m² (28m x 60m), część socjalna 150m², część biurowa 150m². Wysokość hali 6m. Posadzka niepylna. Na hali dostęp światła dziennego. Część biurowa składa się z 5 pokoi biurowych, sali konferencyjnej po 2 toalety damskie i męskie. Część socjalna składa się m.in. z kuchni, szatni damskiej i męskiej, po 3 toalety damskie i męskie. Wjazd do obiektu przez bramę 3x 4m oraz dok rozładunkowy 3x3m. Części socjalno-biurowe oraz część hali jest ogrzewana - gazowo. W obiekcie znajdują się chłodnie, które mogą pozostać do wykorzystania.

Na wyposażeniu pozostaje agregat prądotwórczy o mocy 150kW.

Aktualnie dostępne jest 50kW. Możliwość zwiększenia mocy.

Hala jest konstrukcji murowanej. Na terenie dostępne miejsca parkingowe. Możliwy dojazd TIR, plac manewrowy. Teren ogrodzony, monitorowany.

Na terenie obowiązuje MPZP - zabudowa produkcyjno-usługowa.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	403822	Symbol SWO	403822
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2022
Cena	43 000,00 PLN	Cena w EURO	9 176,20 €
Czynsz ofertowy	43 000,00 PLN	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	WARZYMICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 980,00 m ²
Powierzchnia działki	5 000,00 m ²	Powierzchnia biurowa	300,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2019	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**