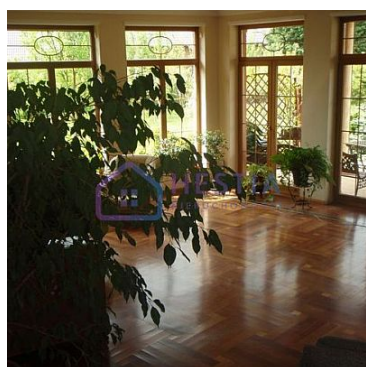


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 470 m², pow. działki: 2,000 m²,

MIERZYN

Cena **2 199 000** zł



Bardzo ładny ,duży dom o pow.405m2 w stylu rezydencji, w Mierzynie wybudowany na działce o pow. ok.około 2000m2.

Dom jest niezwykle ekonomiczny w utrzymaniu,mimo dużej powierzchni koszty utrzymania są stosunkowo niewielkie dzięki temu że są zainstalowane cztery solary,oraz piec dwuobiegowy piec gazowy do ogrzewania oraz niezależny piec gazowy na samą ciepłą wodę w okresie letnim.Dom jest zbudowany z najwyższej klasy materiałów,dobrze ocieplony i funkcjonalnie rozplanowany.Dół domu to ok.300m2 na które składa się hall,kuchnia otwarta na jadalnię z dużym panoramicznym oknem i wyjściem na piękny ogród.Z jadalni jest przejście do dużego jasnego salonu w którym jest kominek również z rozprowadzeniem ciepła na wszystkie pokoje.Z salonu jest wyjście na ogród od drugiej strony oraz wejście do ogrodu zimowego. .Dalej zataczamy krąg

i dochodzimy do kolejnych dwóch pokoi i salonu rekreacyjnego w którym stoi obecnie stół bilardowy, wszystkie pokoje z oknami na ogród, dół to jeszcze łazienka i pokój gospodarczy. Na górę domu są dwa wejścia - jedno do części sypialnianej w której znajdują się cztery sypialnie z dwoma łazienkami. Z każdej sypialni jest wyjście na balkon. Jedna sypialnia ma samodzielną dużą łazienkę. Drugim wejściem na górę domu wchodzimy do pomieszczenia z prysznicem i planowaną sauną oraz wypoczynialnią. Tam też znajduje się pomieszczenie z piecami i aparaturą solarną. Góra domu ma też wspólny taras. Ogrzewanie dołu domu i łazienek jest podłogowe, na górze domu są zainstalowane kaloryfery i nadmuchowe z kominka. W całym domu zainstalowany jest odkurzacz centralny, oraz na oknach rolety antywłamaniowe. Na ogrodzie jest dużo nasadzeń zielonych, oczko wodne. Jeden garaż jest w bryle domu - jednostanowiskowy. Istnieje możliwość dokupienia działki graniczącej z domem o pow. ok. 1600m² na której jest posadowiony garaż dwustanowiskowy wolnostojący z wiatą. Dom ma bardzo ładną bryłę i bardzo funkcjonalne rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń. Polecam i zapraszam na prezentację! Cena do negocjacji.

Symbol	403834	Symbol SWO	403834
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 199 000,00 PLN
Cena za m2	4 678,72 PLN	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	470,00 m ²
Powierzchnia działki	2 000,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	405,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	REZYDENCJA	Rok budowy	1999
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	8
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	17793		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**