

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **489 000** zł



Oferujemy na sprzedaż mieszkanie rozkładowe, po remoncie, 2-pok., na Niebuszewie, w Szczecinie:

- 46,06 m² powierzchni użytkowej,
- 2 piętro (z czterech),
- piwnica (9,73 m², z oknem),
- umeblowanie w cenie,
- dostęp do przyłącza gazowego,
- brak windy,
- niski czynsz, ok. 340 zł, łącznie z ogrzewaniem, wodą i Funduszem Remontowym,
- odrębna własność z księgą wieczystą.

Nowe podłogi, panele i drzwi. Na podłogach w pokojach położone są panele, a w kuchni, przedpokoju i łazience - kafle ceramiczne.

Nowe instalacje, po remoncie - pion wodociągowy, kanalizacyjny, gazowy i CO w łazience oraz zasilająca instalacja elektryczna w holu i kuchni.

Nowe grzejniki i okna.

Boazeria w przedpokoju. Sufity podwieszane w kuchni i łazience.

Klatka schodowa jest po kapitalnym remoncie w 2020 roku i posiada zainstalowaną sieć światłowodową.

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, łazienki, przedpokoju i kuchni:

- większy pokój (17,18 m²) ma okna wychodzące na stronę wschodnio-południową (słoneczny i ciepły).
- mniejszy pokój (13,10 m²) znajduje się od strony północno-zachodniej, tak samo jak kuchnia (6,98 m²).
- przedpokój i mały hol (6,09 m²),
- łazienka (2,71 m²) wyposażona jest w kabinę prysznicową.

W najbliższym sąsiedztwie:

- urokliwy Staw Brodowski. Tarasy wokół stawu są miejscem rekreacyjnym, spacerowym, z liczną zielenią. Wiele gatunków ptaków i łowić ryby,
- wybieg dla psów, z oprządkowaniem.

Inne atuty lokalizacji:

- bezpośrednia bliskość dwóch szkół podstawowych (publicznej i społecznej), dwóch przedszkoli, pełna infrastruktura handlowo-usługowa (sklepy – Biedronka, Lidl, Rossmann, mały rynek, trzy apteki i Centrum Medyczne Sonomed),
- bardzo dobra komunikacja autobusowa do centrum Szczecina, dzielnicy Niebuszewo i Polic,
- panorama miasta - widok Stoczni Szczecińskiej, Wały Chrobrego, Hanza Tower i.in.

Zapraszamy do obejrzenia mieszkania z bliska.

Symbol	403861	Symbol SWO	403861
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	489 000,00 PLN
Cena za m2	10 616,59 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	46,06 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1989
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	2

Piętro	2	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Taras	JEST	Nr Licencji	26541
Czynsz administracyjny	340,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**