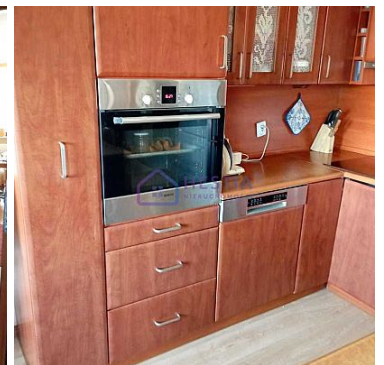
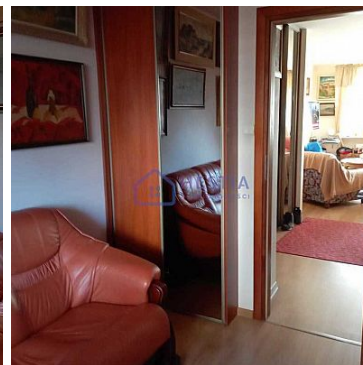
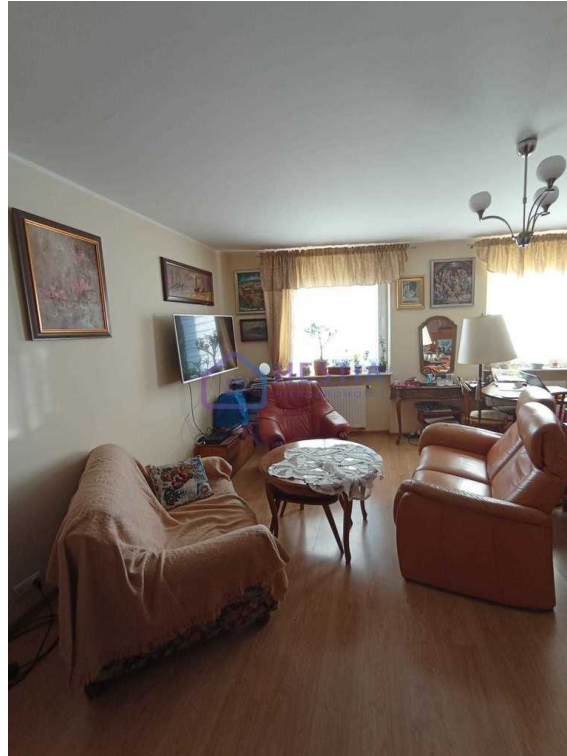


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62 m²,

GDAŃSK, CHEŁM

Cena **676 000** zł

Osiedle z 2005, spokojne, ciche, kameralne, schludne i zadbane z terenami rekreacyjnymi. Sąsiedzi życzliwi, spokojni, dyskretni. 2500m pieszo, do galerii Forum i 3000m do Bramy Wyżynnej – początek Głównego Miasta. Mieszkanie bezczynszowe (wspólnota mieszkaniowa), 62 mkw., własność notarialna: 3 pokoje z łazienką, aneks kuchenny i balkon, na parterze, dogodne dla osób niepełnosprawnych, dzieci w wózkach, wejście bez barier architektonicznych, szerokie drzwi i korytarze bez progów. Jasne, ustawne z możliwością aranżacji na 2 do 3 pokoi z osobną kuchnią.

Od wschodu pokój dzienny z aneksem kuchennym ok. 25 mkw., widok na plac rekreacyjny sąsiedniego budynku a w perspektywie na Obwodnicę Południową i Żuławy Gdańskie.

Od zachodu dwa pokoje odpowiednio 16 i 11 mkw. W oknach rolety zewnętrzne. Z zabudową szaf typu

"Komandor". Z większego pokoju wyjście na balkon z pergolą na całej długości. Przed oknami zadbane zielenie. Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze piętro niżej (komórka 2,64 mkw.) oraz pomieszczenie na rowery/wózki.

Co i ciepła woda "z miasta", bardzo efektywne. Nie ma gazu. Opłaty eksploatacyjne - 2 osoby (m.in. woda, śmieci, ogrzewanie, konserwator, sprzątanie, kapitał remontowy) miesięcznie 400 zł zimą i 300 zł latem, prąd ostatni rach. 277 zł za 2 miesiące.

Wyposażenie kuchni: zmywarka, lodówka, piekarnik oraz płyta indukcyjna i okap ujęte w cenie.

Wspólnota przeprowadza badania okresowe budynku i zerowanie el. mieszkań, wentylacji i bieżąco usuwa wszelkie awarie.

Miejsce w hali garażowej w budynku vis a vis, ok. 26 mkw. Opłata eksploatacyjna ok. 60 zł miesięcznie, dodatkowo płatne 40000.

Symbol	403877	Symbol SWO	403877
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	676 000,00 PLN
Cena za m2	10 903,23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Miejscowość	GDAŃSK
Dzielnica - osiedle	CHEŁM	Powierzchnia całkowita	62,00 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2005	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	2074		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich

☒ korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**