

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 126 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,138 m<sup>2</sup>,

BARTKOWO

Cena **650 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość, na której zlokalizowanych jest pięć budynków - budynek mieszkalny jednorodzinny oraz cztery budynki gospodarcze.

Budynek mieszkalny to dom jednorodzinny parterowy z poddaszem użytkowym oraz podpiwniczeniem. Poddasze częściowo jest zaadaptowane na cele mieszkaniowe (pokój z garderobą), częściowo w stanie surowym do własnej aranżacji - możliwość uzyskania dwóch dodatkowych pokoi oraz łazienki (niezbędne instalacje zostały już dociągnięte).

Na parterze znajdują się trzy pokoje, przestronna łazienka oraz dodatkowo osobne WC. W kuchni znajdują się meble w zabudowie wraz ze sprzętami AGD. W przedpokoju duża szafa w zabudowie.

Istnieje możliwość powiększenia powierzchni mieszkalnej domu o wielkość przybudówki (ok. 25m<sup>2</sup>).

Powierzchnie zabudowy budynków gospodarczych:

1. Hala produkcyjna - 851m<sup>2</sup>
2. Przybudówka hali produkcyjnej - 139m<sup>2</sup>
3. Garaż dwustanowiskowy z kanałem - 78m<sup>2</sup>
4. Budynek z poddaszem - 76m<sup>2</sup>

Budynki usadowione na dużej działce o powierzchni 3138m<sup>2</sup>.

Nieruchomość z dużym potencjałem.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

|                         |                       |                       |                                    |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Symbol                  | 403878                | Symbol SWO            | 403878                             |
| Rodzaj nieruchomości    | Dom                   | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                           |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                | Cena                  | 650 000,00 PLN                     |
| Cena za m <sup>2</sup>  | 5 158,73 PLN          | Miejscowość           | BARTKOWO                           |
| Powierzchnia całkowita  | 126,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki  | 3 138,00 m <sup>2</sup>            |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT             | Powierzchnia użytkowa | 126,00 m <sup>2</sup>              |
| Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY         | Rok budowy            | 1930                               |
| Standard                | DO REMONTU            | Materiał ścian        | CEGŁA                              |
| Typ kuchni              | ODDZIELNA             | Liczba łazienek       | 1                                  |
| Liczba WC               | 1                     | Droga dojazdowa       | ASFALTOWA                          |
| Liczba pokoi            | 4                     | Źródło c.w.           | BOJLER                             |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA               | Instalacje            | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ              | Podłączony wodociąg   | JEST                               |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                  | Rodzaj okien          | PCV                                |
| Rodzaj ogrodzenia       | JEST                  | Garaż                 | JEST                               |
| Ogródek                 | JEST                  | Nr Licencji           | 6836                               |

#### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650  
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**