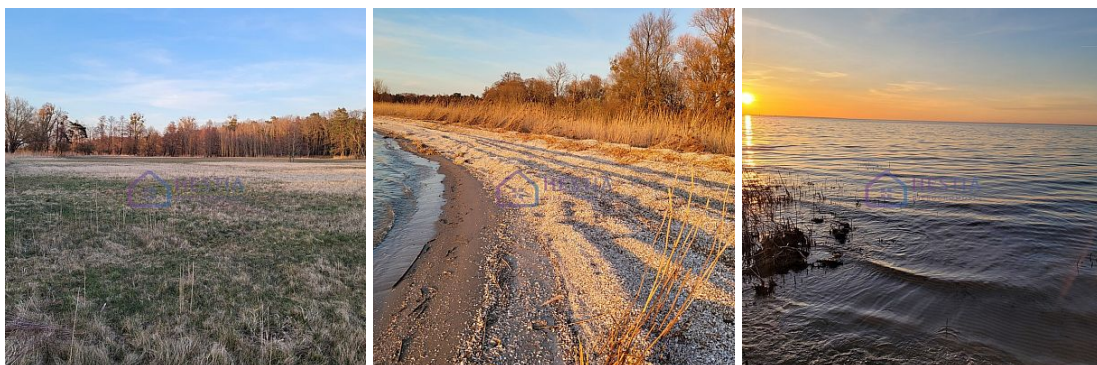


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,825 m<sup>2</sup>,

STEPNICA

Cena **100 375** zł



Atrakcyjna działka położona nad Zalewem Szczecińskim z dużym potencjałem. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica Uchwałą nr XXI/202/2009 działka oznaczona jest jako U.T. -Strefa funkcji rekreacji. Działka prawie dochodzi do brzegu Zalewu Szczecińskiego, dzieli ją tylko pas techniczny. Do wody ok.10m. Okolica malownicza, w pobliżu piaszczysta plaża oraz przystań żeglarska. Wokół lasy. Można spotkać wiele rzadkich gatunków ptactwa wodnego. Istnieje możliwość dokupienia jeszcze 4 działek o powierzchni: 2225 m<sup>2</sup>, 2215 m<sup>2</sup>, 3985 m<sup>2</sup>, 2237 m<sup>2</sup>. Cena za m<sup>2</sup> taka sama czyli 55zł/m<sup>2</sup>. Do Szczecina ok. 45 km. Oferta godna polecenia ze względu na lokalizację i cenę, z dużym potencjałem rekreacyjnym, turystycznym. Zapraszamy na prezentację!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r.

Kodeks Cywilny ( Dz.U 1964. nr. 16 poz 93, ze zm )

|                         |                       |                       |                         |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| Symbol                  | 402605                | Symbol SWO            | 402605                  |
| Rodzaj nieruchomości    | Działka               | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                | Cena                  | 100 375,00 PLN          |
| Cena za m2              | 55,00 PLN             | Kraj                  | POLSKA                  |
| Powiat                  | GOLENIOWSKI           | Gmina                 | STEPNICA                |
| Miejscowość             | STEPNICA              | Powierzchnia działki  | 1 825,00 m <sup>2</sup> |
| Szerokość działki (mb.) | 36,50                 | Długość działki (mb.) | 50,00                   |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT             | Rodzaj działki        | ROLNA                   |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              | Droga dojazdowa       | GRUNTOWA                |
| Dostępne sieci          | BRAK GAZU, BRAK PRĄDU | Nr Licencji           | 1012                    |

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)