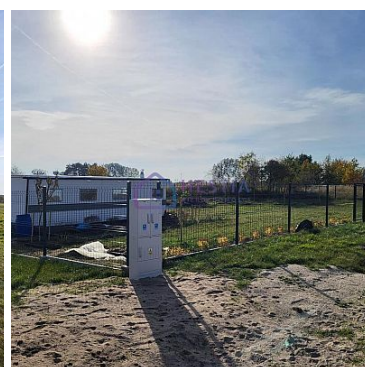
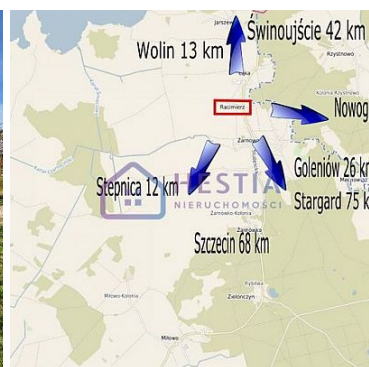
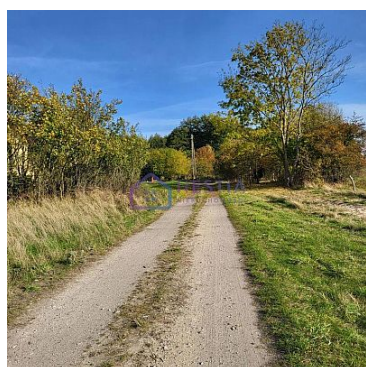


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 3,175 m²,**RACIMIERZ**Cena **69 850** zł

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży kompleksu działek położonych około 1000 m od centrum miejscowości Żarnowo.

Oferowana działka ma powierzchnię 3151 m².

Położona jest pośród innych użytków rolnych, lecz największym jej atutem jest potencjał INWESTYCYJNY. Z racji powierzchni działki - istnieje możliwość podziału. Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej w bliskiej odległości, co ma kluczowe znaczenie przy uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Dojazd do działki bezpośredni drogą publiczną ul. Spokojna, o nawierzchni gruntowej.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY (na podstawie zabudowań sąsiadujących):

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy około 12 %,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy, wielospadowy 30* - 45*,

Media:

- prąd - w drodze przy działce, ul. Spokojna,
- woda - w drodze w odległości ok. 480 m, ul. Spokojna (do czasu wybudowania sieci wodociągowej, zgoda na własne ujęcie wody)
- kanalizacja sanitarna - w drodze w odległości ok. 480 m, ul. Spokojna (do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy),
- gaz - w ul. Spokojnej ok. 480 m od granicy działki,

W miejscowości remontowana jest główna droga - ul. Studencka (alternatywna trasa nad morze). Obecnie w Żarnowie notuje się przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Oferta dotyczy działki nr 4.

W naszej ofercie sprzedaży pozostaje jeszcze 6 działek z tego kompleksu o zróżnicowanych powierzchniach (od 3151 m2 do 4626 m2). W przypadku zainteresowania działką inną niż w ofercie prosimy o kontakt.

Żarnowo - wieś sołecka, w powiecie goleniowskim, druga co do wielkości w gminie Stepnica, położona na skraju Doliny Dolnej Odry oraz Równiny Goleniowskiej, przy drodze łączącej Stepnicę z Wolinem, ok. 10 km na północ od Stepnicy. We wsi znajduje się szkoła podstawowa, urząd pocztowy, ośrodek zdrowia, kilka sklepów spożywczych i przystanków PKS. W odległości 7 km znajduje się rezerwat przyrody "Czarnocin". Pośrodku wsi znajduje się murowany neogotycki kościół z połowy XIX wieku oraz kamień pamięci ofiar I wojny światowej - mieszkańców Żarnowa.

Odległość do Goleniowa - 25 km,

Odległość do Stepnicy - 10 km,

Odległość do Szczecina - 68 km,

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	403943	Symbol SWO	403943
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	69 850,00 PLN	Cena za m2	22,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	STEPNICA	Miejscowość	RACIMIERZ
Powierzchnia działki	3 175,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	19459		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**