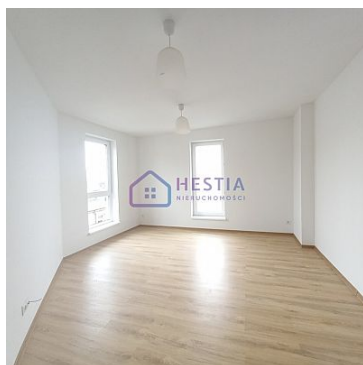
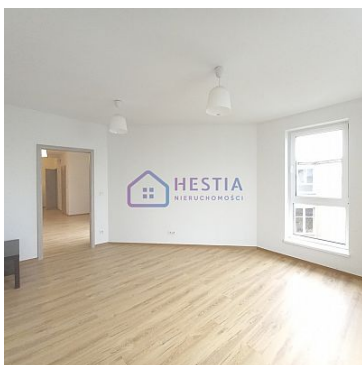


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **410 000** zł



Polecam całkowicie nowe mieszkanie zlokalizowane w ścisłym Centrum tuż przy styku ulic Śląskiej i Jagiellońskiej. Idealna lokalizacja zarówno do zamieszkania jak i jako inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie znajduje się na 4tym piętrze kamienicy. Zarówno elewacja jak i klatka schodowa są tuż przed remontem.

Na powierzchnię 43,1 m<sup>2</sup> składają się: pokój z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka oraz przedpokój (w galerii załączony jest rzut).

Wszystkie pomieszczenia ładnie wykończone, gotowe do zamieszkania.

Bardzo niskie koszty utrzymania. Czynnosc z zaliczką na wodę oraz funduszem remontowym wynosi jedynie 210 zł.  
Ogrzewanie i ciepła woda z nowego, ekonomicznego pieca gazowego.  
Możliwość niemal natychmiastowego przejęcia kluczy do mieszkania.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

|                         |                    |                        |                      |
|-------------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| Symbol                  | 403962             | Symbol SWO             | 403962               |
| Rodzaj nieruchomości    | Mieszkanie         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY             | Cena                   | 410 000,00 PLN       |
| Cena za m2              | 9 512,76 PLN       | Kraj                   | POLSKA               |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość            | SZCZECIN             |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle    | CENTRUM              |
| Ulica                   | Śląska             | Powierzchnia całkowita | 43,10 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE         | Rodzaj budynku         | KAMIENICA            |
| Rok budowy              | 1910               | Standard               | WYSOKI STANDARD      |
| Materiał ścian          | CEGLA              | Typ kuchni             | Z OKNEM              |
| Liczba łazienek         | 1                  | Liczba pokoi           | 2                    |
| Piętro                  | 4                  | Liczba pięter          | 4                    |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY        | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE          |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ           | Nr Licencji            | 319                  |
| Czynsz administracyjny  | 210,00 PLN         |                        |                      |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650  
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**