

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 222 m², pow. działki: 1,400 m²,

MIERZYN

Cena **1 999 000** zł



Piękny dom na osiedlu Słoneczne Ogrody, składający się z 2 odrębnych lokali z możliwością połączenia.

Część pierwsza (osobne mieszkanie na parterze) składa się z:

- korytarza,
- gabinetu,
- sypialni (z zamontowaną klimatyzacją),
- łazienki z toaletą oraz salonu z otwartą kuchnią.

Część druga (parter i użytkowe poddasze) to:

- korytarz,
- salon z otwartą kuchnią i spiżarnią,
- osobne WC
- na piętrze znajdują się:
- 3 sypialnie (z tego w największej garderoba i łazienka) - we wszystkich sypialniach zamontowana klimatyzacja.
- osobna łazienka

We wszystkich pomieszczeniach ściany wykończone gładzią i malowane, podłogi wykończone panelami lub gustowną terakotą i gresem szklwionym. Łazienki wykończone modną glazurą i terakotą. Ciepła woda i ogrzewanie (w całym domu podłogowe) uzyskiwane jest z głębinowej pompy ciepła. Roczna opłata gruntowa to ok. 250 zł, ścieki + woda 90 zł/miesiąc, prąd ok.400 zł/miesiąc.

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację w cichej i spokojnej części Mierzyna, w niewielkiej odległości od głównych ulic zapewniających dobre skomunikowanie z centrum Szczecina.

Zapraszam do osobistej weryfikacji nieruchomości podczas prezentacji!

Symbol	403956	Symbol SWO	403956
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 999 000,00 PLN
Cena za m2	9 014,66 PLN	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	221,75 m ²
Powierzchnia działki	1 400,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	204,69 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2013	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączona kanalizacja	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**