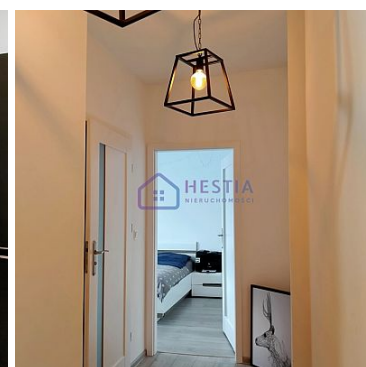
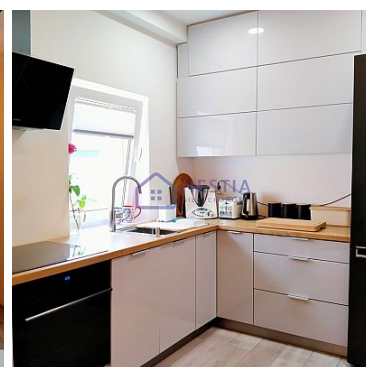
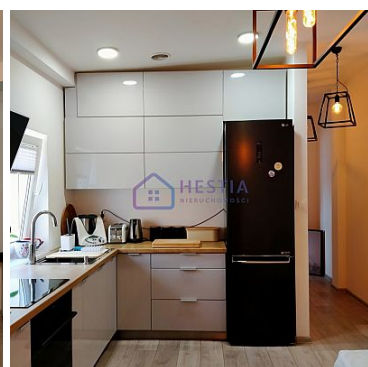
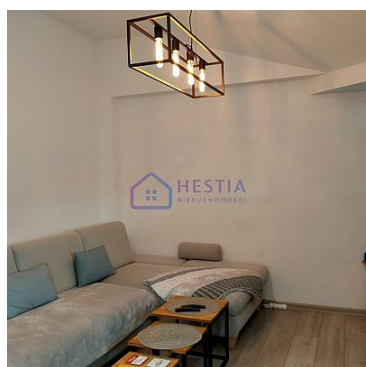


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **358 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży bardzo funkcjonalnie urządzonego mieszkania 2 pokojowego w centrum przy ul. Łokietka. Mieszkanie położone jest na ostatniej kondygnacji kamienicy i jest adaptacją strychu przeprowadzoną w 2019 r. W trakcie adaptacji zostały położone nowe instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne, jak również wymienione pokrycie dachu.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,26 m² i podzielona jest na pokój dzienny z aneksem kuchennym (26,85 m²), sypialnię (9,57 m²), przedpokój (4,46 m²) i łazienkę (3,38 m²). Cena obejmuje mieszkanie wraz z pełnym wyposażeniem (za wyjątkiem sprzętu RTV). W aneksie kuchennym, sypialni i przedpokoju są solidne meble, regały, półki i zabudowy bardzo dobrej jakości, zaprojektowane i wykonane na wymiar. Sprzęt AGD pozostający w

mieszkanu to lodówka LG z wbudowanym modulem WiFi, płyta indukcyjna Electrolux, piekarnik Samsung z podziałem komory na 2 części Dual Cook, okap, zmywarka. Okna mieszkania wychodzą na podwórko, gwarantując spokój i pełną prywatność. W oknach plisowane rolety z opcją łatwego demontażu do prania. Drzwi antywłamaniowe.

Ciepła woda i ogrzewanie pochodzą z pieca gazowego Vaillant. Czynsz do zarządcy wraz z funduszem remontowym wynosi 220 zł. Kamienica ma odnowioną elewację frontową oraz od podwórka.

W najbliższej okolicy punkty handlowo-usługowe, CH Kupiec, kino, komunikacja, uczelnie, szkoła, przychodnia WOMP. Mieszkanie idealne dla osób lubiących aktywność fizyczną i ceniących bliskość infrastruktury, pozwalającej ciekawie spędzać czas. Oferta sprawdzi się również jako inwestycja pod wynajem. Zapraszam do spotkania na prezentacji i złożenia oferty.

Symbol	403980	Symbol SWO	403980
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	358 000,00 PLN
Cena za m2	8 088,57 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Ulica	Władysława Łokietka	Powierzchnia całkowita	44,26 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Nr Licencji	7665	Czynsz administracyjny	220,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**